



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
PROVINCIA di CASERTA**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO DIRETTIVO

Numero 255

del 02/07/2013

OGGETTO

**ASSEGNAZIONE SUOLO GIA' NELLA DISPONIBILITA' ALLA DITTA "IAVAZZI
AMBIENTE SCARICHI IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE " VOLTURNO NORD"**

L'anno DUEMILA TRENTICI, il giorno DUE del mese di LUGLIO alle ore 10.30 presso la Sede Consortile, si è riunito il Comitato Direttivo su invito del Presidente.

Presiede l'adunanza il Sig. CAPPELLO PIERO nella sua qualità di Presidente.

Assiste il Direttore ASCIERTO GIUSEPPE con le funzioni di Segretario.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Componenti:

Cognome e Nome	Presente/Assente (P/A)
CAPPELLO PIERO	P
FECONDO FILIPPO	A
NATALE PAOLO	P
PASSARETTA MARCO	A
PERRETTA GIUSEPPE	P
SEPE MARIO	P
ZACCHIA GIACOMO	A

TOTALI: 4 Presenti e 3 Assenti.

Sono Presenti i seguenti Revisori Dei Conti:

CEFALO DANIELE
IODICE GENNARO

Su Relazione del Presidente

Premesso

- che in data 13-06-2013 prot.ASI n.4414, la ditta "**IVAZZI AMBIENTE S.C.A.R.L.**" con sede in Caserta (CE) alla via Filippo da Caserta n. 10, CF e P.IVA 03781180611 rappresentato dal Sig. Schiavo Pasquale ha inviato modulo per richiesta assegnazione suolo di un lotto di mq 40.574 circa in Agglomerato "Volturno Nord" già nella disponibilità della ditta giusto "Contratto Preliminare di vendita" del 10-06-2013 registrato a Caserta il 12-06-2013 al n. 4007 per la costruzione di un opificio industriale tecnicamente organizzato diretto alla attività di "Trattamento della frazione organica dei rifiuti solidi urbani al fine della produzione di energia elettrica";
- che la ditta "**IVAZZI AMBIENTE S.C.A.R.L.**" con Decreto del Direttore Generale del Ministero dello Sviluppo Economico del 22-03-2013 è stata inserita in graduatoria dei programmi ammissibili alle agevolazioni in favore dei programmi di investimento riguardanti interventi di attivazione, rafforzamento e sostegno di filiere delle biomasse che integrino obiettivi energetici di salvaguardia dell'ambiente e sviluppo del territorio attraverso il riutilizzo e la valorizzazione delle biomasse;

Considerato

- che la ditta ha sottoscritto la nuova modulistica accettando le condizioni per tale assegnazione
- che a correzione della richiesta è stato presentato Business Plan descrittivo contenente il programma dell'iniziativa industriale nonché certificato camerale aggiornato;
- che l'assegnazione comporta incremento occupazionale;
- che visto che è assegnabile la zona di terreno di mq. 40.574 circa, in catasto terreni, tenimento di Calvi Risorta Foglio n.20 particelle 5099-5100, già nella disponibilità della ditta giusto "Contratto Preliminare di vendita" del 10-06-2013 registrato a Caserta il 12-06-2013 al n. 4007 ;
- che tale assegnazione è subordinata al versamento di €. 337.575,68 oltre iva per contributo oneri e spese generali ASI nella misura del 30% come stabilito nella delibera di comitato direttivo n. 86/2009;
- che alla richiesta della ditta suddetta non risultano esserci motivi ostativi;

Preso atto che la ditta contestualmente alla richiesta di assegnazione ha versato la somma di €. 3000,00 oltre iva per istruttoria pratica di assegnazione suolo

IL COMITATO DIRETTIVO

Udita la relazione del Presidente

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

- Per le ragioni esposte in narrativa ed integralmente richiamate:
- di assegnare alla ditta "**IVAZZI AMBIENTE S.C.A.R.L.**" con sede in Caserta (CE) alla via Filippo da Caserta n. 10, CF e P.IVA 03781180611 rappresentato dal Sig. Schiavo Pasquale un suolo di 40.574 mq, in Agglomerato "Volturno Nord" distinto in catasto terreni, tenimento di Calvi Risorta Foglio n.20 particelle 5099-5100, già nella disponibilità della ditta giusto "Contratto Preliminare di vendita" del 10-06-2013 registrato a Caserta il 12-06-2013 al n. 4007, per la realizzazione di un opificio industriale tecnicamente organizzato atto alla attività di "Trattamento della frazione organica dei rifiuti solidi urbani al fine della produzione di energia elettrica";
- di precisare che l'assegnazione di che trattasi resta subordinata al versamento di €. 337.575,68 oltre iva come per legge, quale contributo oneri infrastrutturali e spese generali ASI nella misura del 30% , come stabilito nella delibera di comitato direttivo n. 86/2009 e alla sottoscrizione della convenzione preliminare entro trenta giorni dalla trasmissione dell'atto di trasferimento e si intende revocata ove la ditta non ottemperasse a quanto innanzi precisato, autorizzando il Presidente alla stipula della stessa come da schema allegato;
- di precisare che la presente deliberazione si intende nulla e revoca qualora la ditta "**IVAZZI AMBIENTE S.C.A.R.L.**" non dia seguito a quanto stabilito nel "Contratto Preliminare di vendita" del 10-06-2013 registrato a Caserta il 12-06-2013 al n. 4007 entro il termine ultimo del 31-12-2013;
- di prendere atto che la ditta "**IVAZZI AMBIENTE S.C.A.R.L.**" con Decreto del Direttore Generale del Ministero dello Sviluppo Economico del 22-03-2013 è stata inserita nella graduatoria dei programmi ammissibili alle agevolazioni in favore dei programmi di investimento riguardanti interventi di attivazione, rafforzamento e sostegno di filiere delle biomasse che integrino obiettivi energetici di salvaguardia dell'ambiente e sviluppo del territorio attraverso il riutilizzo e la valorizzazione delle biomasse ;
- di dare mandato al Presidente di sottoscrivere, con la predetta società l'atto di convenzione per l'assegnazione dell'area predetta in conformità allo schema allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale;

ATTO DI CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE GIÀ DI PROPRIETÀ DELLA DITTA RICHIEDENTE

L'anno duemilatrecento, il giorno _____ del mese di _____ nella sede del Consorzio A.S.I. di Caserta, (in seguito denominato Consorzio), P.I. 01088160617.

Con il presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, tra il Consorzio, in persona del Presidente Ing. Piero CAPPELLO, giusta deliberazione numero _____ del _____ e la ditta _____ con sede in _____ Via _____ partita I.V.A. _____ (in seguito denominata Ditta), rappresentata da _____ nato a _____ il _____ e domiciliato per la carica in _____ Via _____,

PREMESSO

- che il Consorzio in forza delle vigenti disposizioni di legge relative allo sviluppo industriale del Mezzogiorno ha in programma l'esecuzione di opere infrastrutturali nella zona interessata dall'agglomerato industriale di Volturno Nord il cui piano regolatore generale è stato approvato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 16.1.68 e 28.7.70;
- che, la maggior parte di queste opere, è realizzata mediante contributo al 100% da parte di Enti finanziatori, mentre altre di minore importanza potranno beneficiare solo di contributi parziali, sui quali tutti il consorzio è tenuto al pagamento delle imposte di cui alla legge 24.12.93 n.537 e successive;
- che conseguentemente, la spesa qualsiasi titolo non coperta da contributo deve essere ripartita quale costo di urbanizzazione tra le ditte industriali già insediate o da insediare in rapporto all'area totale da ciascuna di esse impegnate;
- che il Consorzio, per compito di istituto, deve altresì provvedere all'acquisizione delle aree verdi di rispetto, e di quelle da destinare ad attrezzature e servizi, il cui onere, non altrimenti fronteggiato, va egualmente ripartito proporzionalmente tra le industrie insediate o da insediare quale ulteriore costo di urbanizzazione;
- che la citata ditta ha già provveduto, per proprio conto, ad acquistare con atto per Notar _____ mq. circa di terreno ricadente nell'ambito dell'agglomerato in questione e riportato in catasto del Comune di _____ al foglio _____ particelle _____ per la realizzazione di un opificio atto alla attività di " _____";
- che il Consorzio, con deliberazione n. _____ del _____ ha provveduto ad assegnare il terreno alla ditta medesima, perchè sia impegnato per lo scopo sopraindicato;
- che, pertanto, su essa ditta ricadono parte di tutti gli oneri sopra descritti, in rapporto all'area impegnata di € 6.40 al mq. più il 30% e quindi per complessive €. _____ oltre I.V.A. come per legge;
- che in relazione ai compiti istitutivi del Consorzio, ed in osservanza dell'art. 18 delle norme di attuazione del citato P.R.G., è necessario definire tra Consorzio e Ditta i reciproci impegni.

Tra le parti come sopra costituite, si conviene e stipula quanto appresso:

ART.1)- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2)- Il Consorzio assegna alla ditta il terreno sopradescritto per la realizzazione di un opificio atto alla attività di _____

ART.3)- Per tutti gli oneri per infrastrutture, anche di natura fiscale, a completo carico consortile, ai quali devono concorrere con quote proporzionali alla superficie dei lotti impegnati, tutte le industrie insediate, la ditta, il cui lotto impegna mq. _____ ha versato la somma di € _____ oltre iva per oneri infrastrutturali e spese generali ASI.

ART.4)- Con la presente convenzione la ditta si impegna a tenere destinato il terreno di cui è in possesso, ricadente nell'agglomerato Volturno Nord esclusivamente alla costruzione, gestione, manutenzione di opificio industriale. Questi dovranno risultare efficienti e funzionanti, ove già non lo fossero, entro il termine di anni tre a partire dalla data del presente atto, con l'intesa che, ove entro il detto termine, il terreno, in tutto o in parte non risultasse utilizzato a tale scopo, il Consorzio si riterrà facultato a promuovere l'espropriazione per destinarlo ad altre iniziative industriali.

ART.5)- La ditta resta impegnata a realizzare e gestire l'opificio in rispetto alle norme di attuazione del P.R. approvato per l'agglomerato Volturno Nord ed in conformità dei progetti che sottoporrà all'approvazione degli Organi Tecnici ed Amministrativi del Consorzio prima della loro presentazione alle Autorità comunali competenti.

ART.6)- La ditta, in osservanza di quanto disposto dall'art. 21 delle norme di attuazione del P.R. dell'A.S.I. di Caserta, assume l'impegno di versare annualmente al Consorzio le quote che saranno definite, in rapporto all'area posseduta, per la gestione e manutenzione degli impianti e delle attrezzature generali e di aderire, una volta che sia stato costituito, al Consorzio obbligatorio di gestione di cui all'art. 4 comma 3 lettera d della legge regionale numero 16 del 13.8.98.

ART.7)- La ditta si impegna a cedere al Consorzio, al prezzo di stima, definito dall'UTE di Caserta, le aree di sua proprietà sulle quali, eventualmente, dovessero ricadere opere infrastrutturali previste nei progetti di infrastrutture sopra citati.

ART.8)- Resta espressamente convenuto ed accettato senza riserve che gli impegni assunti con il presente atto avranno validità non solo nei confronti della Ditta, ma altresì nei confronti dei suoi succes-

sori ed aventi causa a qualsiasi titolo. Resta inoltre accettato dalla Ditta, senza riserve, che il suolo assegnato e gli immobili eventualmente costruiti su di esso non potranno essere trasferiti a terzi, senza il preventivo espresso consenso del Consorzio, prima di dieci anni dalla data del contratto di vendita e, comunque, prima di cinque anni dalla data di effettiva attivazione dello stabilimento industriale da realizzare.

ART.9)- Le spese per la registrazione del presente atto, ed eventuali altre inerenti, restano a carico della Ditta, la quale dichiara espressamente di volersi avvalere di tutte le agevolazioni tributarie e fiscali attualmente vigenti per le nuove iniziative industriali ed in particolare di quelle di cui all'art.54 del Testo Unico delle leggi sul Mezzogiorno (decreto Presidente Repubblica 6/3/78 N.218).

Letto, confermato e sottoscritto

LA DITTA
IL DIRETTORE
Ing. Piero CAPPELLO

IL PRESIDENTE Dott.Giuseppe ASCIERTO

ORIGINALI

LETTO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
CAPPELLO PIERO

IL SEGRETARIO
ASCIERTO GIUSEPPE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 gg. sull'albo pretorio online del sito consortile www.asicaser.it

li,

IL DIRETTORE
ASCIERTO GIUSEPPE
