

CESSIONE DI AZIENDA

Tra i sottoscritti:

CEDENTE:

** NUVOLETTA ROSA, imprenditrice, nata a Firenze (FI) il 24 gennaio 1963, domiciliata per la carica ove appresso, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di liquidatore e legale rappresentante, munito degli occorrenti poteri, della società in accomandita semplice corrente sotto la ragione sociale:

** "CO.GE. COSTRUZIONI GENERALI DI LUBRANO RAFFAELE & C. S.A.S.", con sede in Pignataro Maggiore (CE), via Vittorio Veneto n° 5, capitale sociale Euro 5.164,57 (cinquemilacentosessantaquattro virgola cinquantasette), iscritta nel Registro delle Imprese di Caserta, numero di iscrizione e codice fiscale: 00935160614, Repertorio Economico Amministrativo numero 93787, società in liquidazione;

** CESSIONARIO:

** FONTANA ANTONIO, imprenditore, nato a Napoli (NA) il 5 luglio 1986, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata:

** "OPUS MED SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", in sigla "OPUS MED S.R.L.", con sede in Casapesenna (CE), via S. Luigi n° 7, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), iscritta nel Registro delle Imprese di Caserta, numero di iscrizione e codice fiscale: 03092820616 Repertorio Economico Amministrativo numero 217419, a quanto infra legittimato in forza dei poteri di legge e di statuto;

società di nazionalità italiana

I sottoscritti, nelle qualità retro indicate,

p r e m e t t o n o

= che la società "CO.GE. COSTRUZIONI GENERALI DI LUBRANO RAFFAELE & C. S.A.S." è proprietaria dell'azienda corrente in Pignataro Maggiore (CE), via Vittorio Veneto n° 5, operante nel settore delle opere edili, stradali e fognarie (relativo alle categorie OG1, OG3, OG6, OG8, OG10 e OG11);

= che la società detta è in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico finanziari di cui al d.p.r. 25 gennaio 2000 n° 34, così come si desume dalla documentazione tecnica, contabile, tributaria e fiscale già consegnata alla società cessionaria;

= che nulla osta ai fini della cessione, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965 n° 575 e successive modificazioni;

= che la società detta intende cedere la suddetta azienda alla società "OPUS MED SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" che intende acquistarla;



ANTONIO DECIMO
NOTAIO

pertanto, tutto ciò premesso e previa conferma della sovraestesa narrativa assunta dalle parti a patto espresso, si conviene e stipula quanto segue.

ARTICOLO 1

Cessione

La società "CO.GE. COSTRUZIONI GENERALI DI LUBRANO RAFFAELE & C. S.A.S.", come retro rappresentata, vende alla società

"OPUS MED SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"

in sigla "OPUS MED S.R.L.", che, come retro rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà della suddetta azienda concernente l'esecuzione di opere edili, stradali e fognarie, nonché costruzioni in genere e appalti pubblici (relativa alle categorie come tutte in premessa menzionate).

ARTICOLO 2

Accessori

Il trasferimento comprende:

- i beni mobili e le attrezzature che arredano e corredano l'azienda ceduta qui di seguito specificamente elencati:
- ponteggi in ferro per metri quadrati quattrocento (mq. 400);
- n° 1 (uno) betoniera marca IMER;
- n° 2 (due) martelli pneumatici marca BOSCH;
- attrezzatura minuta da cantiere;
- l'avviamento con tutte le professionalità acquisite nell'esercizio della citata azienda.

Si precisa che i beni suddetti vengono ceduti nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, senza alcuna garanzia per vizi od evizione, anche in relazione a normative antinfortunistiche o di cantiere.

Il trasferimento, altresì, comprende tutti i diritti relativi allo svolgimento dell'attività connessa al ramo d'azienda ed in particolare quelli relativi al valore inerente il costo del personale, il volume di affari in lavori e l'organico medio, ai fini del recupero dei requisiti prescritti dal d.p.r. 25 gennaio 2000 n° 34.

ARTICOLO 3

Corrispettivo

Il prezzo della presente cessione, stabilito fra le parti in Euro ventimila virgola zero zero

Euro 20.000,00

di cui Euro 1.200,00 (milleduecento virgola zero zero) per i mobili e le attrezzature ed Euro 18.800,00 (diciottomilaottocento virgola zero zero) per l'avviamento è stato prima d'ora interamente versato dalla cessionaria alla cedente che, come retro rappresentata, accusandone ricevuta, rilascia corrispondente quietanza liberatoria a saldo.

ARTICOLO 4

Sorte dei rapporti giuridici pendenti

In merito alla disciplina relativa alla sorte dei rapporti giuridici inerenti all'azienda ceduta, anche in considerazione dell'inesistenza di rapporti pendenti dal lato

passivo, la cedente, come retro rappresentata, dichiara che sono comunque da ritenersi esclusi i crediti ed i debiti, i quali resteranno rispettivamente a favore ed a carico della stessa, obbligandosi la medesima, come retro rappresentata, a rifondere alla cessionaria quanto la stessa fosse tenuta a sborsare nei confronti dei creditori dell'azienda per effetto dell'articolo 2560 del codice civile.

La cedente risponderà, inoltre, per tutti i tributi e gli oneri di carattere fiscale relativi ai redditi prodotti ed all'attività economica svolta nell'esercizio dell'azienda ora trasferita.

La cedente, come retro rappresentata, dichiara che non esistono allo stato contratti in corso di esecuzione né esistono attualmente rapporti di lavoro dipendente e non con personale.

La cedente, come retro rappresentata, si impegna, dietro semplice richiesta della cessionaria, a prestare tutti gli assenti, rinunce e consensi e a consegnare atti, documenti di carattere tecnico, contabile, fiscale e tributario, ed in particolare la certificazione dei lavori, di cui al comma 7 dell'articolo 22 del D.P.R. numero 34/2000, che si rendessero necessari ed utili, ai sensi della normativa vigente, per consentire al cessionario di partecipare a pubbliche gare d'appalto, nonché di richiedere ed ottenere l'attestazione di qualificazione di cui all'articolo 1 del D.P.R. numero 34/2000.

ARTICOLO 5

Garanzie e Dichiarazioni

La cedente, come retro rappresentata, garantisce la piena titolarità e la assoluta disponibilità dell'azienda dedotta in contratto, e la libertà della stessa, nonché dei singoli beni che la compongono, da privilegi, sequestri, pignoramenti, nonché da ogni vincolo comunque pregiudizievole alla cessione.

In particolare la cedente, come retro rappresentata, dichiara e garantisce di aver realizzato nel quinquennio 1998/2002, i seguenti valori:

- CIFRA AFFARI

Anno 1998	Euro	1.149.929,00
Anno 1999	Euro	787.889,00
Anno 2000	Euro	400.791,00
Anno 2001	Euro	697.261,00
Anno 2002	Euro	892.312,00

- AMMORTAMENTI

Anno 1998	Euro	4.218,00
Anno 1999	Euro	4.709,00
Anno 2000	Euro	4.439,00
Anno 2001	Euro	14.559,00
Anno 2002	Euro	19.274,00

- COSTO DEL PERSONALE

Anno 1998	Euro	13.976,00
Anno 1999	Euro	43.770,00
Anno 2000	Euro	55.924,00
Anno 2001	Euro	61.704,00
Anno 2002	Euro	44.778,00

oltre il costo convenzionale del personale; e che tali valori sono veri e reali ed utilizzabili ai fini dell'attestazione di qualificazione SOA di cui al D.P.R. n° 34/2000.

La cessionaria, come retro rappresentata, dichiara di aver preso visione di tutti i beni che costituiscono l'azienda in oggetto, nonchè di essere a perfetta conoscenza dello stato di fatto e di diritto di tutti i beni che costituiscono l'azienda e di averli trovati di suo pieno ed incondizionato gradimento e conseguentemente di accettarli senza riserve, ogni azione rimossa e rinunciata.

ARTICOLO 6

Possesso

La cessionaria viene immessa da oggi nel possesso dell'azienda dedotto in contratto, con la consegna di tutti i documenti, libri contabili.

ARTICOLO 7

Normativa

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia.

DICHIARAZIONI FINALI

Le spese del presente atto sono a carico della cessionaria.

Le parti, come retro rappresentate, convengono che la presente scrittura privata rimanga depositata negli atti del notaio che ne autenticherà le sottoscrizioni.

Firmato: Rosa Nuvoletta, Fontana Antonio.

Repertorio n° 40379

Raccolta n° 3468

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor Antonio Decimo, notaio in Santa Maria Capua Vetere, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere,

attesto

che i signori:

**** NUVOLETTA ROSA**, imprenditrice, nata a Firenze (FI) il 24 gennaio 1963, domiciliata per la carica ove appresso, nella sua qualità di liquidatore e legale rappresentante, munito degli occorrenti poteri, della società in accomandita semplice corrente sotto la ragione sociale:

**** "CO.GE. COSTRUZIONI GENERALI DI LUBRANO RAFFAELE & C. S.A.S."**, con sede in Pignataro Maggiore (CE), via Vittorio Veneto n° 5, capitale sociale Euro 5.164,57 (cinquemilacentosessantaquattro virgola cinquantasette), iscritta nel Registro delle Imprese di Caserta, numero di iscrizione e codice fiscale: 00935160614, Repertorio Economico Amministrativo numero 93787, società in

liquidazione;

** **FONTANA ANTONIO**, imprenditore, nato a Napoli (NA) il 5 luglio 1986, domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata:

** **"OPUS MED SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"**, in sigla **"OPUS MED S.R.L."**, con sede in Casapesenna (CE), via S. Luigi n° 7, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), iscritta nel Registro delle Imprese di Caserta, numero di iscrizione e codice fiscale: 03092820616 Repertorio Economico Amministrativo numero 217419,

della cui identità personale, qualità e poteri io notaio sono certo, previa concorde rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, hanno apposto in mia presenza la loro firma autografa in calce ed a margine degli altri fogli della scrittura che precede che a richiesta dei medesimi resterà depositata nei miei atti.

Santa Maria Capua Vetere, Viale del Consiglio d'Europa n° 12, lì ventisette ottobre duemilaquattro (27 ottobre 2004).

Firmato: Antonio Decimo notaio. Vi è sigillo.

Certifico io sottoscritto dottor Antonio Decimo, notaio in Santa Maria Capua Vetere, iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, che la presente copia, realizzata con sistema elettronico, composta di n° cinque facciate, è conforme all'originale munito delle prescritte firme e si rilascia per uso iscrizione registro imprese.

Santa Maria Capua Vetere, lì otto novembre 2004.

Aut. n. 76374 del 3 novembre 2000.