



**COMUNE DI PIGNATARO MAGGIORE**  
**Provincia di Caserta**

**DETERMINAZIONE n. 299**  
**Registro Generale del 07-07-2015**

**SERVIZIO TECNICO**  
**UFFICIO TECNICO**

**COPIA DETERMINAZIONE**  
Registro Interno n. 98 del 07-07-2015

**OGGETTO:**

**AUTORIZZAZIONE SVINCOLO TERRENI DA VINCOLO DI ASSERVIMENTO DEL  
5/6/1992 N. 16095/13563 – REPERTORIO N. 13847 – ATTI CONSEQUENZIALI**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sulla presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, del Dlgs n. 267 del 2000 e art. 5, comma 1 e 4, del Regolamento dei Controlli Interni.

**Premesso che:**

- Con atto unilaterale d'obbligo edilizio per notar Giuseppe Ruggiero del 22/5/1992 repertorio n.13847, venivano asserviti, con vincolo di inedificabilità, a favore del Comune di Pignataro Maggiore i terreni in agro del comune di Pignataro Maggiore al foglio 9 particelle 49-50.266-264-94-28-262-21-22-23-24-25-26-e 53 ;
- tale asservimento volumetrico veniva fatto a beneficio del complesso aziendale agricolo titolare delle concessioni edilizie n. 21/90 e 51/1992 intestate alla società AZT s.r.l., oggi alla società AT Agricola s.r.l., modifica risultante da atto per Notar Antonio Decimo registrato al n. 1533 del 22/02/2008;

- con atto rep. 5534 del 17.06.2011, del notaio Vincenzo Di Caprio, registrato in S. Maria C.V. del 17/6/2011 n. 22275 la signora Barra Emilia, iure successionis, vendeva alla società “Pastificio Antonio Pallante S.R.L. “ *ha* 14.30.27 il terreno in località S. Girolamo, riportato in catasto terreni al foglio 9 particelle 50 – 94 – 95 – 5031 – 5059 - 5061 e 5063, per una superficie complessiva di 143.027mq;

**Tutto quanto premesso:**

- **Visto** l’atto di significazione e messa in mora registrato al protocollo comunale n. 5605 del 29.06.2015 a firma dell’amministratore unico della società “PASTIFICIO ANTONIO PALLANTE S.R.L.” e della società AT Agricola s.r.l. in liquidazione in persona del liquidatore sig. Rovito Nunzio, tendente ad ottenere lo svincolo di asservimento volumetrico dei terreni acquistati con il succitato atto del notaio Di Caprio;
- **Visto** il nuovo atto unilaterale d’obbligo edilizio registrato a S. Maria C.V. al n. 6301 S1T del 27/11/2013, con il quale è stato asservito ulteriore vincolo di inedificabilità a favore del comune di Pignataro Maggiore, la cui superficie di mq 163.464 è a beneficio del medesimo complesso aziendale di cui alle richiamate concessioni edilizie 21/90 e 51/92;
- **Riscontrato** che con l’atto di significazione e diffida le parti hanno documentato l’esclusione ai fini del trasferimento di cubatura le zone di terreno attraversate dal fuoco: in particolare dalle risultanze documentali (catasto incendi) è emerso che, dalle superfici asservite per l’utilizzo agronomico nella misura di mq 163.464 di cui al citato atto n. 6301, sono utilizzabili ai fini volumetrici solo 119.356 mq, in quanto la restante parte è ancora vincolata ex legge 353/2000;
- **Verificato** le residue potenzialità edificatorie di tutte le aree accorpate al complesso aziendale in parola risultanti dagli atti d’ufficio, il fondo di mq 119.356, asservito con il citato atto n. 6301/13, risulta sufficiente per mantenere in equilibrio volumetrico il complesso aziendale realizzato per scopi funzionali all’attività agricola risultante dai progetti approvati con concessioni edilizie nn. 21/90 e 51/92;
- **Atteso** che il trasferimento di cubatura si concretizza, come di fatto si è concretizzato, con l’annotazione sulle concessioni edilizie nn. 21/90 e 51/92 delle nuove aree asservite, risultanti dall’atto più volte citato n. 6301/13 da cui emerge un dichiarato nesso di strumentalità con l’attività agricola;
- **Ritenuto** l’ammissibilità della variazione in quanto non in contrasto con le prescrizioni del P.R.G. vigente;
- **Visto** il D. Lgs. 267/2000 art. 107;
- **Vista** la legge 241/90;
- **Visto** lo statuto comunale;

**DETERMINA**

1. Di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. Di autorizzare per le motivazioni specificate in premessa l'eliminazione del vincolo di asservimento, ovvero di autorizzare lo svincolo dei terreni censiti nel comune di Pignataro Maggiore, di proprietà della società "Pastificio Antonio Pallante S.R.L." che accetta, oggi identificati nel modo seguente: foglio 9 particelle 50 – 94 – 95 – 5031 – 5059 – 5061 – 5063, per una superficie complessiva di 143.027mq;
3. Di autorizzare l'annotazione di cancellazione della trascrizione di detto vincolo presso i Registri Immobiliari;
4. Di dare atto che la presente determina non richiede il visto di copertura finanziaria in quanto non comporta impegno di spesa, né liquidazione;
5. Di trasmettere la presente all'Ufficio Segreteria, al messo comunale, al sig. Sindaco.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
F.to ING. ANTONIO MANZELLA

**VISTO SEGRETERIA**

La presente DETERMINAZIONE 299 del 07-07-2015, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Pignataro Maggiore lì 07-07-2015

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Giovanni MARCELLO

**REGISTRO GENERALE N° \_\_\_\_**

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 07-07-2015 per gg. 15 consecutivi.

**f.to IL MESSO COMUNALE**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Pignataro Maggiore lì 07-07-2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**