





## COMUNE DI PIGNATARO MAGGIORE

Provincia di Caserta

# GIUNTA COMUNALE

COPIA DELIBERAZIONE numero 59 del 03-09-2015

### OGGETTO:

PIANO URBANISTICO COMUNALE – FASE PRELIMINARE – L.R. 16 DEL 22/12/2004 E S.M.I.  
- REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N° 5 DEL 04/08/2011, ART.2 CO.4. AVVIO PROCEDURA

In data 03-09-2015 alle ore 13:45 nella sala delle adunanze del Comune, convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CUCCARO RAIMONDO	SINDACO	Presente
2	VALENTE GIORGIO	ASSESSORE	Presente
3	GIORDANO GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
4	BOVENZI ILARIA	ASSESSORE	Presente
5	VITO GIORGIO	ASSESSORE	Presente

**Presenti:** 5 **Assenti:** 0

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. MICHELE FERRARO.

Constatato il numero legale degli intervenuti CUCCARO RAIMONDO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

---

### Il Sindaco

#### Premesso:

- **che** il Comune di Pignataro Maggiore è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R.C. n. 962 del 17.11.1983;

- **che** il territorio comunale è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.S.A.I.) dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno;

- **che** con Delibera di C.P. n. 26 del 26.04.2012 la Provincia di Caserta approvava il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

**Dato atto** che con atto di Convenzione del 10.10.2014 veniva conferito e disciplinato l'incarico per la redazione del Piano

Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), della VAS e altri atti connessi, affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dall'arch. Pio Castiello, in qualità di "capogruppo mandatario", e composto, altresì, dai mandanti arch. Lucio Mormile, arch. Ottaviano Pericolo, dr. geol. Antonio Toscano, dr. agr. Angelo Irìde, prof. Gennaro Lepore e arch. Gabriella Giraldi;

**Considerato:**

- **che** la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;

- **che**, ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento, l'Amministrazione comunale predispone contestualmente il Preliminare di piano, composto da indicazioni strutturali e strategiche, e il Rapporto Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento, successivamente si procederà alla redazione del Piano;

- **che**, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del Regolamento, "L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004";

- **che**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, "Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano";

**Visti** gli elaborati tecnici costituenti il **Piano Urbanistico Comunale – Disposizioni strutturali – Fase Preliminare** ed il relativo **Rapporto Ambientale Preliminare**, redatti dal RTP incaricato e trasmessi con nota acquisita al prot. com. n. 5782 del 30.06.2015, come di seguito elencati:

**QUADRO CONOSCITIVO DI PIANIFICAZIONE**

QCP\_01 - Stralcio PTR scala 1:10.000

QCP\_02 - Stralcio PTCP: Tavola C1.1.5 - Assetto del territorio, tutela e trasformazione scala 1:10.000

QCP\_03 - Stralcio PSAI dell'AdB dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno scala 1:10.000

QCP\_04 - Antecedenti urbanistici: P.R.G. Vigente scala 1:10.000 e 1:5.000

**QUADRO CONOSCITIVO MORFOLOGICO**

QCM\_01 – Sistema Territoriale scala 1:25.000

QCM\_02 – Destinazione d'uso del sistema insediativo scala 1:10.000 e 1:5.000

**QUADRO STRATEGICO PRELIMINARE**

QSP\_01 – Relazione preliminare scala 1:10.000

QSP\_02 – Carta unica del territorio – vincoli scala 1:10.000

QSP\_03 – Trasformabilità ambientale ed insediativa scala 1:10.000 e 1:5.000

QSP\_04 - Rapporto Ambientale Preliminare

**Ritenuto** necessario avviare, sulla base del Piano Preliminare e del relativo Rapporto Preliminare:

- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento;

- la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento;

**Viste** la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica in calce al presente provvedimento non necessitando, allo stato, quello di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 TUEL ;

## **PROPONE**

per le motivazioni in premessa esplicitate che qui si richiamano integralmente

**DI AVVIARE LA FASE CONSULTIVA** sulla base del Piano Preliminare - del PUC e del Rapporto Ambientale Preliminare, ai sensi dell'art.2 comma 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, composto dagli elaborati di seguito elencati:

### **QUADRO CONOSCITIVO DI PIANIFICAZIONE**

QCP\_01 - Stralcio PTR scala 1:10.000

QCP\_02 - Stralcio PTCP: Tavola C1.1.5 - Assetto del territorio, tutela e trasformazione scala 1:10.000

QCP\_03 - Stralcio PSAI dell'AdB dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno scala 1:10.000

QCP\_04 - Antecedenti urbanistici: P.R.G. Vigente scala 1:10.000 e 1:5.000

### **QUADRO CONOSCITIVO MORFOLOGICO**

QCM\_01 – Sistema Territoriale scala 1:25.000

QCM\_02 – Destinazione d'uso del sistema insediativo scala 1:10.000 e 1:5.000

### **QUADRO STRATEGICO PRELIMINARE**

QSP\_01 – Relazione preliminare scala 1:10.000

QSP\_02 – Carta unica del territorio – vincoli scala 1:10.000

QSP\_03 – Trasformabilità ambientale ed insediativa scala 1:10.000 e 1:5.000

QSP\_04 - Rapporto Ambientale Preliminare

**DI INCARICARE**, l'ing. Antonio Manzella, già responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente, per le funzioni di Responsabile del Procedimento de quo;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento il compito di avviare, sulla base del Piano Preliminare del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale, le consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art.7, comma 1 del Regolamento n.5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4 dello stesso Regolamento nonché il compimento di tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.

**Il Sindaco  
Cuccaro Raimondo**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;
- dato atto che sulla proposta della presente deliberazione viene acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in calce al presente provvedimento non necessitando, allo stato, quello di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 TUEL ;
- a voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati;

**DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione prima riportata;
- di dichiarare la presente deliberazione, previa apposita e distinta votazione con voto favorevole unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Leg.vo 18.08.2000, n. 267.

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è reso parere favorevole in ordine regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, art. 147bis, comma 1, del Dlgs 267/2000 e art. 5, comma 1 e 4, del vigente Regolamento sul sistema dei Controlli Interni dell'Ente.

Pignataro Maggiore li', 03-09-2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

F.to ING. ANTONIO MANZELLA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to CUCCARO RAIMONDO

**Il Segretario Comunale**

f.to DOTT. MICHELE FERRARO

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che la presente DELIBERAZIONE:

< X > Ai sensi dell'art.124, comma 1, D. Lgs. 267 del 18.08.00, viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 08-09-2015

< X > Ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000, è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Pignataro Maggiore li 08-09-2015

**Il Segretario Comunale**

f.to DOTT. MICHELE FERRARO

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER GLI ATTI AMMINISTRATIVI

Pignataro Maggiore li 08-09-2015

**Il Segretario Comunale**

DOTT. MICHELE FERRARO

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva il giorno 19-09-2015 decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

Pignataro Maggiore li

**Il Segretario Comunale**

f.to DOTT. MICHELE FERRARO