



# Comune di VITULAZIO

Provincia di Caserta  
Via Pietro Lagnese, - Fax 0823/965005  
E-mail: [ufficio.tecnico@comune.vitulazio.ce.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.vitulazio.ce.it)  
Ufficio Tecnico telefono - 0823 9675 12/13/14/15

## Ufficio Tecnico-AREA IV

Data 09.06.2016..... Prot.n.° 5267.....	ORDINANZA N.23
--	----------------

## ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE

(Art. 34, COMMA 1, D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii.)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la relazione di sopralluogo di violazione urbanistico-edilizia prot.n. 101 del 30.5.2016 predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, architetto Callone Lidia, dalla quale risulta che la signora Russo Carmela ha eseguito presso l'immobile di proprietà ad uso civile abitazione, sito alla via Tutuni, opere edilizie in parziale difformità dal Permesso di costruire n.51 del 14.6.2011 consistenti in:

#### A) Al piano terra:

- maggiore volumetria pari a mc. 205,62

#### B) Al piano primo

- maggiore volumetria pari a mc. 274,18,
- superficie non residenziale mq 29,71

Volumetria abusiva pari a mc 479,80 oltre quella assentita pari a 329,74, per un totale di mc.809,54

**Ritenuto** che gli abusi di cui sopra risultano:

- in contrasto con la destinazione d'uso e i parametri di intervento della zona omogenea "D5" - insediamenti produttivi per attività terziarie urbane (commerciali, direzionali o di servizi, turistico/ricettivi e per il tempo libero della N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale comunale;
- realizzati in difformità parziale dal titolo abilitativo e quindi rientranti nella tipologia di cui all'art. 34, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornato dal D. Lgs. n. 301/2002;

**Ritenuto** altresì:

- che l'intervento in questione non può essere suscettibile di sanatoria;

Visto l'art. 34 del D.P.R. n. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301.

Per le motivazioni sopra esposte

## INGIUNGE

nei confronti dei signori:

1. **RUSSO Carmela** nata a Vitulazio il 20.02.1947 ed ivi residente al Viale Kennedy n.8 (C.F. RSSCML47B60M092P) in qualità di proprietaria del fabbricato;
2. **ARCH.PATERNUOSTO Giuseppe**, nato a S.M.Capua Vetere il 22.2.1972. con studio in Vitulazio alla via Ippolito Nievo n.16 (C.F.PTRGPP72B22I234B) in qualità di progettista e Direttore dei Lavori;
3. **Ditta MARRANDINO GIUSEPPE** nato il 3.5.1959 residente a Cesa (CE) via Vivaldi n.19 in qualità di impresa esecutrice dei lavori;
4. **Arch.FEDERICO Nicola** Corso Umberto I, N.196 S.M.LA FOSSA in qualità di collaudatore

di provvedere, in solido, a propria cura e spese, alla demolizione delle opere indicate in premessa entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

## AVVISA

Ai sensi dell'art. 34, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che decorso infruttuosamente il termine suindicato le stesse saranno rimosse o demolite a cura del Comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso

## DISPONE

- 1) che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
- 2) al Genio Civile di Caserta;
- 3) all'Ufficio di Polizia Municipale, una volta notificata, per la verifica dell'osservanza della stessa

## COMUNICA

che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Napoli (TAR), ai sensi della L. n. 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

## AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione del disposto di cui all'art. 650 c.p. nonché alle procedure sopra esposte.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Area IV

Arch.Lidia Callone

