



**Comune di Pignataro Maggiore**  
Provincia di Caserta

## **GIUNTA COMUNALE**

### **COPIA DELIBERAZIONE** numero 29 del 01-04-2016

**OGGETTO:**  
ADOZIONE P.U.C.

In data 01-04-2016 alle ore 10:50 nella sala delle adunanze del Comune, convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

<b>N°</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenze</b>
<b>1</b>	CUCCARO RAIMONDO	SINDACO	Presente
<b>2</b>	FUCILE GAETANO	ASSESSORE	Presente
<b>3</b>	GIORDANO GIUSEPPE	ASSESSORE	Assente
<b>4</b>	PALUMBO PIER NICOLA	ASSESSORE	Assente
<b>5</b>	DE FELICE ANGELA	ASSESSORE	Presente

**Presenti: 3 Assenti: 2**

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA GAETANA NAPOLITANO

Constatato il numero legale degli intervenuti CUCCARO RAIMONDO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

#### **IL SINDACO**

**Premesso**

- che con atto deliberativo n 126 del 12/12/2012 sono stati formulati gli indirizzi programmatici per la redazione del PUC, conseguenti a documentati incontri con i cittadini;
- che con successivo atto fu avviata la procedura per l'individuazione dell'operatore economico competente per la redazione PUC;
- che in esito a detta procedura fu affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dall'architetto Pio Castiello , in qualità di "capogruppo mandatario", e composto, altresì, dai mandanti arch. Lucio Mormile, arch. Gabriella

Giraldi, per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), della VAS e altri atti connessi, giusta convenzione del 10.10.2014;

#### **Dato atto**

- che è stata avviata la fase partecipativa ex. Art 7 del Regolamento Attuativo n 5/11 per la condivisione del Piano Preliminare di cui alla delibera di G.C. N 59 del 03.09.2015 e successiva n 68 del 08.10.2015;
- che i predetti elaborati del Piano Preliminare sono stati pubblicati sul sito web di questo Ente in data 8.09.2015;
- che in data 18 settembre 2015, ore 17:00 si è tenuto un incontro pubblico, aperto a tutta la cittadinanza ed alle associazioni, finalizzato all'illustrazione dei contenuti del Piano Preliminare con conseguente dibattito, come da verbale di pari data;
- che in data 28 settembre 2015, ore 17:00, si è tenuto un secondo incontro pubblico, con ulteriore dibattito, come da verbale di pari data;
- che i contributi sono stati acquisiti al protocollo comunale prodotti e raccolti nel "fascicolo della partecipazione";
- che con delibera di giunta n 81 del 10/12/2015 sono state formulate le integrazioni alle linee di indirizzo alla delibera 126/2012 di G.C. in esito ai contenuti emersi dalla fase partecipativa;
- che successivamente è stato pubblicato su sito web il piano preliminare emendato in relazioni di contenuti emersi dalla fase partecipativa, coerentemente alle norme e alla disciplina urbanistica vigente.
- che ai sensi e per gli effetti dell'art 7 del regolamento 05/2011 l'amministrazione ha avviato la partecipazione e la pubblicità del processo di pianificazione e che sono state effettuate consultazioni ai fini della condivisione del preliminare di piano, come sopra ricordato;
- che è stato avviato contestualmente il procedimento di pianificazione, la valutazione strategica ai sensi del D.Lgs. 152/2006;
- che sulla base del rapporto preliminare predisposto sulla scorta degli obiettivi strategici definiti dal piano preliminare, sono state effettuate le consultazioni dei SCA di cui ai verbali del 15.01.2016 e 01.02.2016;

**Visto** il parere sulla valutazione del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni sulla base dell'istruttoria svolta, espresso dall'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica individuata all'interno dell'Ente;

#### **Accertato**

- che sono stati acquisiti al protocollo del comune tutti gli elaborati urbanistici costitutivi del PUC, disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche e atti di programmazione, corredati dagli studi geosismici ex l.r. 09/83, dal piano di zonizzazione acustica nonché dagli studi agro pedologici riguardanti l'uso del suolo agricolo e forestale;
- che la conformità alle leggi e ai regolamenti e al PTCP vigente della provincia di Caserta;

**Atteso** che l'intervento relativo alla redazione del P.U.C. è finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Spa posizione n. 4534334;

**Ritenuto** che può procedersi all'adozione del piano ai sensi della L.R. 16/2004 e regolamento n. 5/2011 art 3;

#### **PROPONE**

La premessa si intende qui integralmente trascritta e ripetuta.

Di adottare il piano urbanistico comunale corredato dal rapporto ambientale costituito dalle disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche, atti di programmazione, piano di zonizzazione acustica, piano agropedologico, e studio geosismico costituito dai seguenti elementi progettuali:

#### **ELABORATI URBANISTICI**

01\_ET.01- Relazione illustrativa

02\_ET.02 - Norme Tecniche di Attuazione

03\_ET.03- Atti di Programmazione degli Interventi (API)

04\_ET.04- Rapporto Ambientale

05\_ET.05 - Relazione di sintesi del Rapporto Ambientale

06\_S1.01- Inquadramento Territoriale 1:25.000

07\_S1.02- Stralcio PTCP:(cfr. Tav. C1, 1.5) – Assetto del territorio (cfr. Tav. B3.1.5) – Identità culturale – I paesaggi storici 1:10.000

08\_S1.03- Stralcio PTCP: (cfr.Tav. C1.2.2) - Assetto del territorio - Il sistema ecologico provinciale 1:10.000

09\_S.04 - Stralcio PSAI A. di B. Liri Garigliano Volturno 1:10.000

10\_S1.05 - Perimetrazione centro abitato 1:1.000 1:5000

11\_S2.01- Risorse del territorio: valori paesaggistici e culturali 1:10.000

- 12\_S3.01- Destinazione d'uso del sistema insediativo 1:10.000/5.000
- 13\_S4.01- Reti ed infrastrutture: rete metanifera e pubblica illuminazione 1:10.000
- 14\_S4.02- Reti ed infrastrutture: rete cinematica 1:10.000
- 15\_S5.01- Carla Unica del Territorio 1:10.000
- 16\_S5.02 - Trasformabilità Ambientale ed insediativa 1:10.000/5.000
- 17\_P1.01 – Azzonamento 1:10.000/5.000
- 18\_P2.01 - Azzonamento - Centro Urbano 1:2.000
- 19\_P3.01 - Standard urbanistici, attrezzature e viabilità 1:10.000/5.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico 1:10.000/5.000
- Relazione di compatibilità geomorfologica

#### **STUDIO AGRO-PEDOLOGICO**

- 01\_Sa.01- Relazione agronomica
- 02\_Sa.02 - Carta dell'uso agricolo del suolo 1:10.000

#### **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- 01\_Za.01- Relazione acustica e indagini fonometriche
- 02\_Za.02 - Regolamento di attuazione
- 03\_Za.03 - Zonizzazione acustica intero territoriale comunale 1:10.000

#### **STUDIO GEOLOGICO ex t..R. n.9/83 s.m.i.**

- 00\_Sg.0- Relazione geologica
- 01\_Sg.01- Carta delle ubicazioni e delle indagini 1:10.000
- 02\_Sg.02- Carta geolitologica con sezioni geologiche 1:5.000
- 03\_Sg.02b - Carta geolitologica con sezioni geologiche 1:5.000
- 04\_Sg.03 - Carta idrogeologica 1:5.000
- 05\_Sg.03b- Carta idrogeologica 1:5.000
- 06\_Sg.04- Carta geomorfologica 1:5.000
- 07\_Sg.04b - Carta geomorfologica 1:5.000
- 08\_Sg.05 - Carta delle pendenze 1:10.000
- 09\_Sg.06 - Carta della stabilità 1:5.000
- 10\_Sg.06b- Carta della stabilità 1:5.000
- 11\_Sg.07- Carta delle frequenze 1:10.000
- 12\_Sg.08 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica 1:5.000
- 13\_Sg.08b - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica 1:5.000
- 14\_Sg.09 - Colonne stratigrafiche dei sondaggi
- 15\_Sg.10 - Analisi di laboratorio sulle terre
- 16\_Sg.11 - Indagini di sismica superficiale MASW e di sismica a stazione singola HVSR

**Di incaricare** il Responsabile del procedimento per tutti gli adempimenti di pubblicazione e deposito ai sensi della L.R. n 16/2004 e del regolamento 5/2011, nonché sul sito web del comune ([www.pignataromaggiore.gov.it](http://www.pignataromaggiore.gov.it)) per le leggi sulla trasparenza;

**Di dare atto** che alla data della presente delibera di adozione decorrono le misure di salvaguardia ai sensi della l.r. n 16/2004 e s.m.i.

**Il Sindaco**  
f.to Raimondo CUCCARO  
**LA GIUNTA COMUNALE**

Preso atto che per la trattazione del presente argomento l'assessore De Felice Angela si astiene non per motivi di conflitto di interesse;

-Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;

-Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in calce al presente provvedimento;

-A voti palesi favorevoli n. 2 e astenuti n. 1 (DE FELICE), legalmente resi e verificati;

**DELIBERA**

**Di approvare** la proposta di deliberazione prima riportata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di adottare** il piano urbanistico comunale corredato dal rapporto ambientale costituito dalle disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche, atti di programmazione, piano di zonizzazione acustica, piano agropedologico, e studio geosismico costituito dagli elementi progettuali sopra elencati.

**Di incaricare** il Responsabile del procedimento per tutti gli adempimenti di pubblicazione e deposito ai sensi della L.R. n 16/2004 e del regolamento 5/2011, nonché sul sito web del comune ([www.pignataromaggiore.gov.it](http://www.pignataromaggiore.gov.it)) per le leggi sulla trasparenza;

**Di dare atto** che alla data della presente delibera di adozione decorrono le misure di salvaguardia ai sensi della l.r. n 16/2004 e s.m.i.

**Di dichiarare** la presente deliberazione, previa apposita e distinta votazione con voti favorevoli n. 2 e astenuti n. 1 (DE FELICE), legalmente resi e verificati, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza a provvedere.

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è reso parere favorevole in ordine regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, art. 147bis, comma 1, del Dlgs 267/2000 e art. 5, comma 1 e 4, del vigente Regolamento sul sistema dei Controlli Interni dell'Ente.

Pignataro Maggiore li', 30-03-2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

f.to ING. ANTONIO MANZELLA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**  
f.to CUCCARO RAIMONDO

**Il Segretario Comunale**  
f.to DOTT.SSA GAETANA NAPOLITANO

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che la presente DELIBERAZIONE:

- Ai sensi dell'art.124, comma 1, D. Lgs. 267 del 18.08.00, viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 01-04-2016

Pignataro Maggiore li 01-04-2016

**Il Segretario Comunale**  
f.to DOTT.SSA GAETANA NAPOLITANO

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER GLI ATTI AMMINISTRATIVI

Pignataro Maggiore li 01-04-2016

**Il Segretario Comunale**  
DOTT.SSA GAETANA NAPOLITANO

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000.

☐ La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami, è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000.

Pignataro Maggiore li 01-04-2016

**Il Segretario Comunale**  
f.to DOTT.SSA GAETANA NAPOLITANO