



COPIA

COMUNE di VITULAZIO

PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59 Del 28.07.2016

=====

OGGETTO : Adozione Piano Urbanistico Comunale e Rapporto Ambientale

=====

L'anno **2016** il giorno **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO** , alle ore 12,30 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** convocata ai sensi dell'articolo 17 dello statuto comunale, con l'intervento dei Sigg.

=====

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
ROMANO LUIGI	X	
CATONE ANTONIO		X
FALCO GIOVANNA	X	
CARUSONE ANGELO		X
SABATINO ROSA	X	
Totale	3	1

Partecipa alla seduta e cura la redazione del verbale il Seg. comunale Dott.ssa Antonietta Tonziello.

Presiede l'adunanza il Prof. Luigi Romano nelle sua qualità di Sindaco il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Il Segretario Comunale dà atto che ai sensi dell'art. 5 del vigente Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione gli Amministratori presenti hanno dichiarato l'insussistenza dell'obbligo di astensione dalla partecipazione alla presente decisione.

DELIBERAZIONE N. 59 DEL 28/07/2016

OGGETTO: “Adozione Piano Urbanistico Comunale e Rapporto Ambientale”

IL SINDACO

Invita la giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione.

PREMESSO CHE:

- L'art.44 della legge regionale n. 16 del 28/12/2004 prevede l'obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale – P.U.C;
- con Deliberazione di G.C. n. 39 del 03/05/2013 venne istituito l'Ufficio di Piano del Comune di Vitulazio costituito dall'arch. Lidia Callone, Funzionario responsabile U.T.C.- Area IV e dal geometra De Cristofaro Franco, con il supporto tecnico scientifico del Dipartimento di architettura dell'università degli studi di Napoli Federico II, al fine di dotare il Comune, in ottemperanza alle prescrizioni della L.R. 16/2004, di un nuovo strumento urbanistico, individuato nel P.U.C., in sostituzione del vigente PRG;
- Con determina n. 73 del 26.6.2013 /u.t.c venne affidato al Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II il servizio di assistenza tecnico scientifica all'Ufficio di Piano in persona del Direttore Mario Rosario Losasso e approvato lo schema di convenzione poi sottoscritto in data 26.7.2013 ;
- con delibera di Giunta Comunale n.41 del 3.4.2015 vennero approvati il preliminare di Piano e il Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica;
- con delibera di G.C.n.48 del 24.4.2015 venne nominato l'arch.Cornelio Socci, responsabile dell'ufficio LL.PP., funzionario preposto alla valutazione Ambientale Strategica (con codice Unico del Procedimento CUP 001/2015-VAS)
- in data 5.5.2015 si tenne l'incontro tra l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS al fine di individuare i soggetti S.C.A. da invitare alle consultazioni;
- in data 19.5.2015 venne redatto il primo verbale del tavolo di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) al quale non intervenne alcun soggetto invitato;
- in data 25.6.2015 venne redatto il secondo verbale del tavolo di consultazione con i competenti soggetti in materia ambientale (SCA) al quale non intervenne alcun soggetto invitato;
- l'Ufficio di Piano, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito istituzionale del comune e sul BURC n.44 del 13.7.2015 attivò le consultazioni ex art.7 comma 2 del Regolamento Regionale n.5/2011 convocando per il giorno 21.7.2015 le organizzazioni sociali,culturali, economico professionali, sindacali, ambientaliste nonché i soggetti pubblici e privati interessati per il procedimento relativo alla redazione del PUC;

Tenuto conto:

- che a seguito delle consultazioni sono pervenute all'ufficio di Piano n.29 osservazioni da parte del pubblico:
 - 1) ARCH. PATERNUOSTO Giuseppe dell'11.8.2015 prot.n.7324;
 - 2) GEOM FELICE GIUSEPPE del 18.8.2015, prot.7440;
 - 3) SIG. BARBATO AMODIO del 18.8.2015, prot.n.7441;
 - 4) SIG.L1MATA DOMENICO del 18.8.2015 prot.n.7442;
 - 5) SIG. BONACCI FRANCESCO del 18.8.2015, prot.n.7443;
 - 6) SIG.RA BONACCI GIUSEPPINA del 18.8.2015 prot.n.7444;
 - 7) SIG. SOCCI LUCIO del 20.8.2015, prot.n.7524;
 - 8) DI LILLO MARIO del 24.8.2015, prot.n.7570;
 - 9) SIG.CIOPPA PIETRO del 28.8.2015, prot.n.7675;
 - 10)SIG. DI LILLO FRANCESCO del 28.8.2015 prot.n.7668;
 - 11)SIG. TADDEO GENNARO del 31.8.2015, prot.n 7720

- 12) SIG.RA MERCONE ANGELA ROSA E ALTRI del 31.8.2015 prot.n.7721;
- 13) SIG. CECERE ANTONINO E ALTRI del 31.8.2015, prot.n.7722;
- 14) GRUPPO CONSILIARE POLITICO DI MINORANZA-CONSIGLIERE
AVV.TO RAFFAELE RUSSO del 31.8.2015, prot.n.7724;
- 15)SIG. GRAVINA PASQUALE E ALTRI del 31.8.2015, prot.n.7725;
- 16) SIG.RA ANTROPOLI MARIA GIOVANNA del 31.8.2015, prot.n.7726;
- 17) SiG.RA LEPORE MIRNA GEMMA E ALTRO del 31.8.2015, prot.n.7727;
- 18) DOTT. CENNAME GAETANO del 31.8.2015, prot.n.7728;
- 19) DI RUBBA ANGELINA ANTONIETTA del 31.8.2015, prot.n.7729;
- 20) SIG.RA CECERE AGNESE FILOMENA del 31.8.2015, prot.n.7730;
- 21) SIG. SCIALDONE GIANCARLO E ALTRO del 31.8.2015, prot.n.7731;
- 22) SIG. CICCARELLI MICHELE E ALTRI del 31.8.2015 prot.n. 7732;I.
- 23) PARTITO DEMOCRATICO SEZIONE VITULAZIO -SIG. DE ROSA MARIO E
ALTRO del 31.8.2015 prot.n. 7739;
- 24) CONSIGLIERI COMUNALI DI MINORANZA- DOTT. ACHILLE CUCCARI E
GIOVANNA LINAA SCIALDONE del 31.8.2015, prot.n.7742;
- 25) PIETRO RAGOZZINO del 31.8.2015, prot.n.7745;
- 26) DOTT.SSA AIEZZA MARIANNA del 28.8.2015 prot.n. 7690 e integrazione del
31.8.2015, prot.n. 7748;
- 27) SIG. SCIALDONE CARMINE del 31.8.2015 prot.n.7764;
- 28) LEGA AMBIENTE CAMPANIA dell'1.9.2015, prot.n.7772;
- 29) LEGA AMBIENTE CAMPANIA del 2.9.2015, prot.n.7837

- che le osservazioni menzionate sono state formalmente trasmesse ai redattori del P.U.C. e all'Ufficio V.A.S.;
Dato atto che i redattori del PUC hanno valutato le osservazioni e con delibera di G.C.n.23 del 4.3.2016 è stata fatta la presa d'atto;

Dato, altresì, atto che in data 22.7.2016, con prot.n. 6936 è stato acquisito agli atti del Comune il PUC redatto dall'arch.Lidia Callone e dal Geom.De Cristofaro Franco in collaborazione con il prof.Domenico Moccia del Dipartimento di architettura dell'università degli studi di Napoli Federico II, con costituito da n. 34 elaborati:

1. Relazione di piano ;
- ∴ 2. NTA componente strutturale;
- ∴ 3. NTA componente programmatica;
- ∴ 4. RUEC ;
- ∴ Tavola 1.1- Pianificazione Territoriale Regionale ;
- ∴ Tavola 1.2 - Pianificazione Territoriale Provinciale;
- ∴ Tavola 1.3 - Piano Regolatore Generale vigente;
- ∴ Tavola 2 - Evoluzione storica dell'insediamento;
- ∴ Tavola 3 - Inquadramento ambientale;
- ∴ Tavola 4 - Inquadramento territoriale ;
- ∴ Tavola 5.1 - Inquadramento comunale: analisi morfo-tipologica ;
- ∴ Tavola 5.2 - Inquadramento comunale: stato del patrimonio edilizio ;
- ∴ Tavola 6 - Quadro dei vincoli;
- ∴ Tavola S1a e S1b - Carta strutturale del territorio;
- ∴ Schede API (da 1 a 18) (formato .jpeg);
- ∴ Tavola P1a e P1b - Carta programmatica;

∴ Rapporto ambientale;

∴ Sintesi non tecnica;

Ritenuto di:

- dover procedere all'adozione del PUC composto dai sopraelencati allegati in aggiunta all' Aggiornamento cartografia e relazione geologica del 10.2.2016 prot.n.1250; alla Carta dell'uso agricolo e delle attività culturali in atto nelle zone non ancora urbanizzate del 12.2.2016 prot.n.1360; Piano di Classificazione acustica del 22.7.2016 prot.n.6929:

Attesa la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio;

RICHIAMATE :

- la Legge 17.08.1942 n.1150 e s.i.m.,
- la L.R. n.14/82 e s.i.m. ; - la L.R. n. 16/2004 e s.i.m. ;
- la L.R. 13/2008; - il D.Lgs 152 /2006 e s.i.m.
- il D.M. 01.04.1968 n.1404;
- il D.Lgs 267/2000 s.m.i.

PROPONE DI DELIBERARE

- Approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Adottare il Piano Urbanistico Comunale (PUC) redatto dall'ufficio di Piano costituito dall'arch.Lidia Callone e dal geom.De Cristofaro Franco, con il supporto tecnico scientifico del prof. Domenico Moccia dell'Università degli studi di Napoli Federico II;
- Dare atto che il Piano è costituito dagli allegati elaborati,tutti parte integrante del presente deliberato

1. Relazione di piano;

∴ 2. NTA componente strutturale;

∴ 3. NTA componente programmatica;

∴ 4. RUEC;

∴ Tavola 1.1- Pianificazione Territoriale Regionale;

∴ Tavola 1.2 - Pianificazione Territoriale Provinciale;

∴ Tavola 1.3 - Piano Regolatore Generale vigente;

∴ Tavola 2 - Evoluzione storica dell'insediamento;

∴ Tavola 3 - Inquadramento ambientale;

∴ Tavola 4 - Inquadramento territoriale;

∴ Tavola 5.1 - Inquadramento comunale: analisi morfo-tipologica;

∴ Tavola 5.2 - Inquadramento comunale: stato del patrimonio edilizio;

∴ Tavola 6 - Quadro dei vincoli;

∴ Tavola S1a e S1b - Carta strutturale del territorio;

∴ Schede API (da 1 a 18);

∴ Tavola P1a e P1b - Carta programmatica;

∴ Rapporto ambientale;

∴ Sintesi non tecnica;

- ❖ Aggiornamento cartografia e relazione geologica del 10.2.2016 prot.n.1250;
- ❖ Carta dell'uso agricolo e delle attività culturali in atto nelle zone non ancora urbanizzate del 12.2.2016 prot.n.1360;
- ❖ Piano di Classificazione acustica del 22.7.2016 prot.n.6929:
 - TAV. 1: Relazione tecnica
 - TAV.2: Norme di attuazione
 - TAV.3.1:planimetria del centro abitato scala 1.2000
 - TAV.3.2:planimetria dell'area agricola ed industriale scala 1.5000
 - Allegati alla relazione tecnica:
 - schema delle misure certificati di taratura del gruppo di misura.
- Dare, altresì, atto che con la adozione del PIANO URBANISTICO COMUNALE entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art.10 della L.R. n.16/2004 e s.i.m.; sono comunque fatti salvi gli interventi ai sensi della L.R. 19/2009 (Piano casa) s.i.m. fino alla scadenza stabilita dalla Legge stessa;
- Ai fini della presentazione delle osservazioni di cui all'art. 24 della L.R.n.16 del 28.12.2004, il Piano sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sul BURC e su due quotidiani a diffusione provinciale nei primi quindici giorni del mese di settembre c.a.
- Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica per tutti gli adempimenti afferenti al prosieguo dell'iter formativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC) con tutti gli atti connessi
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

- Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta del presidente;
- Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dall'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267 espressi come riportato in allegato;
- A voti palesi favorevoli, unanimi, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata;
- 2) Disporre che la pubblicazione degli elaborati del P.U.C. sia integralmente effettuata sul sito istituzionale del Comune di Vitulazio – Sezione Piano Urbanistico Comunale – e depositata presso l'ufficio competente in libera visione del pubblico.
- 3) Disporre, altresì, che ai fini della presentazione delle osservazioni di cui all'art. 24 della L. R. n. 16/2004, l'avviso di deposito del Piano sarà pubblicato, come per legge, nel prossimo mese di Settembre. Le eventuali osservazioni prodotte a seguito della pubblicazione della presente delibera non saranno prese in considerazione.
- 4) Di Dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione con voto favorevole unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs 18.08.2000 n. 267.

OGGETTO:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 6 del regolamento dei Controlli Interni, parere: FAVOREVOLE
Motivazione: _____

Vittoria, 28/7/2016

Il Responsabile dell'Area IV TECNICA

[Firma]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 7 del regolamento dei Controlli Interni, parere: _____
Motivazione: _____

Vittoria: _____

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria

IL PRESENTE VERBALE VIENE COSI' SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
PROF. LUIGI ROMANO
F.TO Prof. Luigi Romano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa. ANTONIETTA TONZIELLO
F.TO Dr.ssa Antonietta Tonziello

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VITULAZIO Lì **29/07/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa. ANTONIETTA TONZIELLO

PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA CHE COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE PUBBLICATA IN DATA ODIERNA ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DI QUESTO COMUNE E VI RESTERA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI DELL'ARTICOLO 124 DEL D. Lgs. 18-08-2000 N. 267

VITULAZIO Lì **29/07/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa. ANTONIETTA TONZIELLO
F.TO Dr.ssa Antonietta Tonziello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- (X)** E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO PER 15 GIORNI CONSECUTIVI A PARTIRE DAL 28.07.2016
- (X)** E' DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART 134 COMMA 4 DEL D. LGS. 267/2000 DAL 29.07.2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa. ANTONIETTA TONZIELLO
F.TO Dr.ssa Antonietta Tonziello