



**COMUNE DI VITULAZIO**  
PROVINCIA DI CASERTA

Via P. Lagnese, 16 – 81041 VITULAZIO (CE) - Tel. (0823)967515 Fax. (0823)965005

Prot. n. 4077 del 27.04.2018

ORDINANZA N. 17

**IL RESPONSABILE**  
**AREA V - LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI**

**OGGETTO:** ordinanza di sgombero immobile di proprietà comunale adibito a Piscina Comunale coperta, sito in Vitulazio al Viale Kennedy.

**PREMESSO:**

1. **che** il Comune di Vitulazio è proprietario di una struttura adibita a Piscina Comunale coperta, sita al Viale Kennedy, facente parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, riportata in catasto al foglio 2 p.lla 5126 ;
2. **che** in data 11/12/2014 repertorio n. 5 (registrata a Caserta il 15/01/2015 al n. 487) veniva sottoscritta, tra il Comune di Vitulazio e il sig. Fabrizio De Luca, nato a Napoli (NA) il 29/9/1977 - quale Presidente del Consiglio direttivo, munito di poteri a norma di legge e dei patti sociali, della Associazione Sportiva Dilettantistica Caserta Sporting Club, con sede legale in Caserta (CE) alla via Laviano c/o Stadio di Nuoto – C.F. DLCFRZ77P29F839D - P. IVA 93047420612 nonché quale rappresentante legale dell'A.T.I. (giusto atto notaio Ronza del 11 novembre 2014 rep. 8757 registrato a Caserta il 12/11/2014 n. 8657) costituita dalla Associazione Sportiva Dilettantistica Caserta Sporting Club con sede legale in Caserta (CE) alla via Laviano c/o Stadio di Nuoto e "L.M.N. Costruzioni s.r.l." con sede in Casapulla alla via Fiume 26 - P. IVA 03339940615, una convenzione per l'affidamento in Project Financing della concessione di progettazione costruzione e gestione di un centro sportivo natatorio. Nella predetta convenzione, inoltre, veniva affidata al concessionario la gestione funzionale ed economica anche dell'impianto coperto esistente;
3. **che** con nota prot. n. 1090 del 02/02/2015 veniva comunicato a questo Ente la costituzione di apposita società di progetto, denominata Hydria Consortile arl con sede a Vitulazio, ai sensi dell'art. 36 della suddetta convenzione;
4. **che** in ragione delle contestazioni insorte tra concedente e concessionario, con nota prot. 3255 del 30.03.2018, l'U.T.C. del Comune di Vitulazio formulava, ai sensi dell'art. 30 della stipulata convenzione, avvio del procedimento finalizzato alla risoluzione del contratto di concessione per inadempimento del concessionario ed alla revoca della disposta concessione. In particolare, come dettagliatamente esposto nella predetta nota, le inadempienze del concessionario venivano individuate nell'esecuzione di opere non regolarmente assentite, nella grave e protratta morosità nel pagamento del canone concessorio, nell'omesso rispetto dei termini contrattali per la regolare esecuzione delle opere;
5. **che** la predetta nota veniva riscontrata soltanto dalla Hydria società consortile a.r.l., con memoria pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 12.04.2018 (N. 3604). In tale nota, nel dettaglio, senza fornire alcuna giustificazione alle puntuali contestazioni dell'inadempimento formulate dall'U.T.C., la società di progetto ricordava di aver, a propria volta, avviato procedimento arbitrale per la dichiarazione di risoluzione della

convenzione (seppur per inadempimento del concedente) con contestuale richiesta di ristoro dei presunti danni patiti;

6. **che** con Deliberazione del Commissario Straordinario (con i poteri della Giunta) n. 30 del 23/04/2018, regolarmente comunicata ai soggetti interessati in data 26.04.2018 a mezzo pec, l'Ente locale dichiarava la risoluzione contrattuale per grave inadempimento del concessionario, nonché la revoca dell'atto di concessione, demandando a questo Ufficio l'adozione degli atti consequenziali e connessi;

#### DATO ATTO

. **che** la protratta detenzione del bene demaniale pubblico, anche successivamente alla risoluzione della stipulata convenzione e dichiarazione di decadenza della concessione, ad opera dell'ex concessionario costituirebbe certamente occupazione *sine titolo* e come tale inaccettabile;

. **che** la protratta detenzione del bene demaniale da parte del soggetto ex gestore, in costanza di una persistente ed accertata morosità, costituirebbe ulteriore danno erariale o comunque aggravamento del danno erariale già verificatosi;

. **che** la protratta detenzione del bene demaniale da parte del soggetto ex gestore, successivamente all'intervenuta risoluzione contrattuale e stante le contestate inadempienze, potrebbe comprometterne la funzionalità e l'integrità strutturale;

. **che** la procedura di rilascio non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare nel possesso del bene appartenente al patrimonio indisponibile ed abusivamente detenuto da soggetto privato;

#### VISTI

- il TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- la L. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;
- l'art. 108, comma 3, del d. Lgs. 50/2016;
- gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile e segnatamente l'art. 823, comma 2, c.c.;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 31.01.2018 di incarico per la posizione organizzativa delle Aree;

#### ORDINA

- il rilascio, libero da persone e cose, dell'immobile di proprietà comunale adibito a Piscina Comunale coperta, sito al Viale Kennedy, facente parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, riportato in catasto al foglio 2 p.lla 5126;
- il ripristino dello stato dei luoghi dell'area esterna interessata dallo scavo per la realizzazione della piscina esterna;

#### INTIMA

all'HYDRIA SOCIETA' CONSORTILE a.r.l. (P.IVA 04063650616), con sede legale in Vitulazio (CE) al viale Kennedy, in persona del legale rappresentante p.t., De Luca Fabrizio;

all' ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CASERTA SPORTING CLUB (P. IVA 93047420612), con sede legale in Caserta alla Via Laviano c/o Stadio di Nuoto, in persona del legale rappresentante p.t, De Luca Fabrizio;

alla L.M.N. COSTRUZIONI s.r.l. (P. IVA 03339940615), con sede legale in Casapulla (CE) alla via Fiume 26, in persona del legale rappresentante p.t.;

di rilasciare il predetto immobile di proprietà comunale, libero da persone e cose, entro e non oltre giorni 30 dalla notifica della presente al fine di consentire l'immissione in possesso da parte del Comune e la destinazione dello stesso alle proprie finalità pubbliche;

### AVVISA

che, decorso inutilmente il suddetto termine si procederà ad esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica e che qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno dell'immobile sarà custodito dal Comune di Vitulazio con spese a carico dell'interessato;

### AVVISA

inoltre che la violazione della presente ordinanza, salvo il fatto non costituisca più grave reato, è punita con la sanzione amministrativa di cui alla L. 689/1981;

### DISPONE

che la presente ordinanza sia eseguita dal Comando di Polizia Locale con l'assistenza dell'Ufficio Tecnico per le incombenze di ordine tecnico e logistiche;

che la presente ordinanza sia comunicata con mezzi idonei a

- HYDRIA SOCIETA' CONSORTILE a.r.l. (P.IVA 04063650616), con sede legale in Vitulazio (CE) al viale Kennedy, in persona del legale rappresentante p.t., De Luca Fabrizio;
- ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CASERTA SPORTING CLUB (P. IVA 93047420612), con sede legale in Caserta alla Via Laviano c/o Stadio di Nuoto, in persona del legale rappresentante p.t., De Luca Fabrizio;
- L.M.N. COSTRUZIONI s.r.l. (P. IVA 03339940615), con sede legale in Casapulla (CE) alla via Fiume 26, in persona del legale rappresentante p.t.;
- POLIZIA MUNICIPALE DI VITULAZIO;
- COMANDO DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI VITULAZIO;
- ai soggetti erogatori di servizi pubblici e proprietari delle reti ai fini della sospensione immediata delle forniture di luce, acqua e telefonia ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, del D.L. 47/2014, convertito in L. 80/2014;

che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo pretorio informatico dell'Ente e sul sito istituzionale.

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si rende altresì noto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area V – Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, Arch. Cornelio Socci (tel. 0823967512 Pec. [utc.vitulazio@asmepec.it](mailto:utc.vitulazio@asmepec.it)).

Il Funzionario Responsabile  
Arch. Cornelio Socci



