



COPIA

COMUNE DI VITULAZIO
PROVINCIA DI CASERTA
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(GIUNTA COMUNALE)

N. 30 Del 23.04.2018

Oggetto: Proposta delibera risoluzione per grave inadempimento del concessionario - Convenzione rep. N.5 dell'11/12/2014 *per l'affidamento in project financing della concessione di progettazione costruzione e gestione di un centro sportivo natatorio*

L'anno **2018** il giorno **VENTITRE** del mese di **APRILE** alle ore **9,15** nella sede Comunale,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr.ssa Daniela Chemi, in virtù dei poteri conferitogli con D.P.R. del 31/05/2017, con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Sandro Riccio.

Assunti i poteri della Giunta Comunale

Provvede a deliberare sull'argomento in oggetto.

OGGETTO:

proposta delibera risoluzione per grave inadempimento del concessionario - Convenzione rep. N.5 dell'11/12/2014 per l'affidamento in project financing della concessione di progettazione costruzione e gestione di un centro sportivo natatorio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA V LAVORI PUBBLICI E MANUTENTIVI

PREMESSO:

1. **che** il Comune di Vitulazio è proprietario di una struttura adibita a Piscina Comunale coperta, sita al Viale Kennedy, facente parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;
2. **che** in data 20/01/2014 l'Associazione Sportiva Dilettantistica Caserta Sporting Club con sede legale in Caserta (CE) alla via Laviano c/o Stadio di Nuoto nella persona del suo presidente sig. De Luca Fabrizio, presentava al Comune di Vitulazio una proposta ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D. Lgs. 16312006 e s.m.i., acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 576, inerente la realizzazione e gestione di una piscina coperta comunale per un importo di € 793.902,40, di cui € 600.000,00 per lavori compresi gli oneri della sicurezza ed € 193.902,40 per somme a disposizione dell'amministrazione;
3. **che** l'Amministrazione comunale in carica, valutata la pubblica utilità dell'intervento proposto dal Concessionario, con deliberazione di G.C. n. 21 del 27/02/2014 provvedeva all'approvazione del progetto preliminare contenuto nella proposta di cui al punto precedente e, conseguentemente, all'inserimento dell'intervento all'interno del programma triennale 2014/2016 e nel relativo elenco annuale 2014;
4. **che** in data 11/12/2014 repertorio n. 5 veniva sottoscritta, tra il Comune di Vitulazio e il sig. Fabrizio De Luca, nato a Napoli (NA) il 29/9/1977 - quale Presidente del Consiglio direttivo, munito di poteri a norma di legge e dei patti sociali, della Associazione Sportiva Dilettantistica Caserta Sporting Club, con sede legale in Caserta (CE) alla via Laviano c/o Stadio di Nuoto - C.F. DLCFRZ77P29F839D - P. IVA 93047420612 nonché quale rappresentante legale dell'A.T.I. (giusto atto notaio Ronza del 11 novembre 2014 rep. 8757 registrato a Caserta il 12/11/2014 n. 8657) costituita dalla Associazione Sportiva Dilettantistica Caserta Sporting Club con sede legale in Caserta (CE) alla via Laviano c/o Stadio di Nuoto e "L.M.N. Costruzioni s.r.l." con sede in Casapulla alla via Fiume 26 - P. IVA 03339940615, una convenzione per l'affidamento in Project Financing della concessione di progettazione costruzione e gestione di un centro sportivo natatorio, registrata a Caserta il 15/01/2015 al n. 487;
5. **che** con n. 1090 del 02/02/2015 veniva comunicato a questo Ente la costituzione di apposita società di progetto, denominata Hydria Consortile arl con sede a Vitulazio, ai sensi dell'art. 36 della suddetta convenzione;
6. **che** in ragione delle contestazioni insorte tra concedente e concessionario, con nota prot. 3255 del 30.03.2018, l'U.T.C. del Comune di Vitulazio formulava, ai sensi dell'art. 30 della stipulata convenzione, avvio del procedimento finalizzato alla risoluzione del contratto di concessione per inadempimento del concessionario ed alla revoca della disposta

concessione. In particolare, come dettagliatamente esposto nella predetta nota, le inadempienze del concessionario venivano individuate nell'esecuzione di opere non regolarmente assentite, nella grave e protratta morosità nel pagamento del canone concessorio, nell'omesso rispetto dei termini contrattali per la regolare esecuzione delle opere;

7. **che** la predetta nota veniva riscontrata soltanto dalla Hydria società consortile a.r.l., con memoria pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 12.04.2018 (N. 3604). In tale nota, nel dettaglio, senza fornire alcuna giustificazione alle puntuali contestazioni dell'inadempimento formulate dall'U.T.C., la società di progetto ricordava di aver, a propria volta, avviato procedimento arbitrale per la dichiarazione di risoluzione della convenzione (seppur per inadempimento del concedente) con contestuale richiesta di ristoro dei presunti danni patiti;
8. **che** la persistenza e l'aggravarsi degli inadempimenti contestati al concessionario, in uno al sostanziale accordo tra le parti in ordine alla necessità di risolvere la stipulata convenzione (seppur per motivazioni difformi), impongono di provvedere al fine di riacquisire la piena disponibilità del bene pubblico;
9. **che** l'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, prevede testualmente la facoltà per la Pubblica Amministrazione di procedere alla risoluzione del contratto in presenza di accertati gravi inadempimenti del concessionario alle obbligazioni contrattuali;

tanto premesso e considerato,

SI PROPONE DI DELIBERARE

- a) di dichiarare risolta per grave inadempimento del concessionario la convenzione per l'affidamento in Project Financing della progettazione costruzione e gestione di un centro sportivo natatorio, sottoscritta in data 11/12/2014 repertorio n. 5 (registrata a Caserta il 15/01/2015 al n. 487) tra il Comune di Vitulazio e il sig. Fabrizio De Luca, nato a Napoli (NA) il 29/9/1977 - quale Presidente del Consiglio direttivo, munito di poteri a norma di legge e dei patti sociali, della Associazione Sportiva Dilettantistica Caserta Sporting Club, con sede legale in Caserta (CE) alla via Laviano c/o Stadio di Nuoto – C.F. DLCFRZ77P29F839D - P. IVA 93047420612 nonché quale rappresentante legale dell'A.T.I. (giusto atto notaio Ronza del 11 novembre 2014 rep. 8757 registrato a Caserta il 12/11/2014 n. 8657) costituita dalla Associazione Sportiva Dilettantistica Caserta Sporting Club con sede legale in Caserta (CE) alla via Laviano c/o Stadio di Nuoto e "L.M.N. Costruzioni s.r.l." con sede in Casapulla alla via Fiume 26 - P. IVA 03339940615;
- b) di dichiarare decaduta la relativa concessione;
- c) di imputare al soggetto concessionario tutti i danni derivati a questa Amministrazione dalla risoluzione del vincolo contrattuale, anche mediante l'attivazione delle garanzie previste in contratto, riservandosi ogni azione risarcitoria;
- d) di disporre la comunicazione con mezzi idonei del presente provvedimento al soggetto concessionario ed al soggetto gestore, nonché all'Autorità di Vigilanza;
- e) di dare mandato al Responsabile del procedimento di procedere con i provvedimenti conseguenti alla risoluzione contrattuale a norma dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, così come il recupero – anche coattivo - dei canoni concessori maturati e non corrisposti;
- f) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del d. lgs. n. 267/2000.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la proposta come sopra;
- Assunti i poteri della Giunta Comunale;
- Visti i pareri favorevoli resi ex art. 49 D.Lgs n. 267/2000 e qui allegati;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui sopra;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

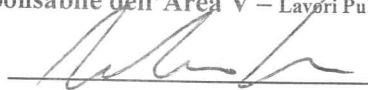
OGGETTO: proposta delibera risoluzione per grave inadempimento del concessionario - Convenzione rep. N.5 dell'11/12/2014 per l'affidamento in project financing della concessione di progettazione costruzione e gestione di un centro sportivo natatorio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 6 del regolamento dei Controlli Interni, parere: FAVOREVOLE
Motivazione _____

Vitulazio, 23/4/2018

Il Responsabile dell'Area V - Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

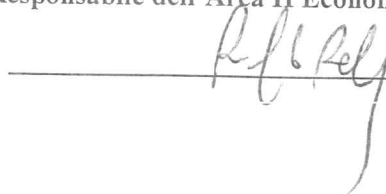


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 7 del regolamento dei Controlli Interni, parere: Favorevole
Motivazione _____

Vitulazio, 23/5/2018

Il Responsabile dell'Area II Economico Finanziaria



IL PRESENTE VERBALE VIENE COSI' SOTTOSCRITTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott.ssa DANIELA CHEMI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SANDRO RICCIO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VITULAZIO Lì **23/04/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SANDRO RICCIO

**IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO
ATTESTA**

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO
PRETORIO ON LINE COMUNALE IL **23/04/2018** PER LA PUBBLICAZIONE DI
15 GIORNI CONSECUTIVI, COME PREVISTO DALL'ART. 124 C.1 DEL D. Lgs.
N. 267/2000.

ADDI' **23/04/2018**

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
F.to IST. AMM. Domenico Russo**

**IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO
ATTESTA**

(X) CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL
23.04.2018

(X) PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI
DELL'ART. 134 COMMA 4 DEL D. LGS. 267/2000.
ADDI' 23.04.2018

() DECORSI 10 GIORNI DALLA ESEGUITA PUBBLICAZIONE.
ADDI' _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SANDRO RICCIO