



**Comune di Pignataro Maggiore**  
**Provincia di Caserta**

**GIUNTA COMUNALE**  
**COPIA DELIBERAZIONE**  
Numero 84 del 25-06-2020

**Oggetto:** MIBACT - AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA SELEZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI COMUNI DELLE REGIONI BASILICATA, CALABRIA, CAMPANIA, PUGLIA E SICILIA - LAVORI DI "RECUPERO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DEL COMPLESSO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO SCORPIO" E "PALAZZO FONDAZIONE VITO" ED AREE ANNESSE PER L'IMPLEMENTAZIONE DELL'EROGAZIONE DI SERVIZI E SISTEMI PER L'ACCOGLIENZA TURISTICA" C.U.P. G45D20000160001- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Visto il Decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

Visti i successivi DPCM attuativi del succitato decreto con misure volte a fronteggiare l'emergenza epidemiologica che dispongono, tra l'altro, limitazioni agli spostamenti sul territorio nazionale;

Visto il D.L. 16 marzo 2020 n. 18, art. 73, con il quale si dispone che durante il periodo di vigenza delle disposizioni emergenziali i Consigli Comunali e le Giunte possano riunirsi in videoconferenza;

Vista l'ordinanza sindacale n. 22 del 12.03.2020 e successive proroghe;

In data 25-06-2020 alle ore 11:20, in modalità videoconferenza, la Giunta Comunale si è riunita nelle seguenti persone:

<b>N°</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenze</b>
1	MAGLIOCCA GIORGIO	SINDACO	Presente
2	PALUMBO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
3	ROMAGNUOLO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
4	DEL VECCHIO GERARDO	ASSESSORE	Presente
5	DEL VECCHIO ROSSELLA	ASSESSORE	Assente

Presenti **3** Assenti **2**

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA ANNA LISA SIMONE

Constatato, pertanto, il numero legale degli intervenuti il Sindaco MAGLIOCCA GIORGIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.



## LA GIUNTA COMUNALE

-**Esaminata** e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione allegata;

-**Dato atto** che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il prescritto parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in calce al presente provvedimento;

-A voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati;

### **DELIBERA**

*per le motivazioni di seguito riportate, che qui si intendono interamente richiamate e trascritte per formare parte integrante e sostanziale del presente atto*

-**Di approvare** la proposta di deliberazione allegata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

-**Di dichiarare** la presente deliberazione, previa apposita e distinta votazione con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza a provvedere.

## Il Responsabile del Servizio Tecnico

### Premesso che:

- Nella Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 24 del 28/02/2020 è stato pubblicato l'avviso pubblico del MiBACT relativo alla selezione di interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei Comuni delle regioni Basilicata, Calabria, Campania, Puglia e Sicilia appartenente al Programma di Azione e Coesione Complementare al PON Cultura e Sviluppo (FESR) 2014-2020 - Piano Operativo Cultura e Turismo (FSC) 2014-2020;
- Il MiBACT, nell'ambito della programmazione strategica nazionale e comunitaria 2014-2020 e in coerenza con le indicazioni del Piano Strategico del Turismo 2017-2022, promuove la valorizzazione del patrimonio culturale anche ai fini della qualificazione dell'offerta turistica. In particolare, l'obiettivo è valorizzare le destinazioni con un alto potenziale ma ancora non pienamente riconosciute come "mete turistiche" che possono beneficiare di un'azione volta a generare una migliore distribuzione dei flussi di visitatori attraverso l'allargamento dell'offerta e un'esperienza turistica più vicina alle nuove tendenze della domanda;
- In linea con la Direttiva del Ministro del 2 dicembre 2016 n.555 "2017-Anno dei borghi italiani" e con le predette linee strategiche, il MiBACT intende valorizzare il patrimonio artistico, culturale, naturale dei Comuni delle Regioni del Sud, mediante l'emanazione di un avviso pubblico per il rafforzamento dell'attrattività dei borghi e dei centri storici di piccola e media dimensione, anche a rischio abbandono;
- L'intervento è finanziato con risorse a valere sui Programmi nazionali e comunitari a sostegno degli Attrattori Culturali e delle Aree di attrazione culturale<sup>1</sup> (Asse I del PON "Cultura e Sviluppo"<sup>2</sup>), del patrimonio pubblico locale anche non statale (Azione 1 del PAC Complementare al PON "Cultura e Sviluppo" - POC3) e delle destinazioni del Sud Italia (Intervento n.53 – "Grande progetto destinazione Sud" previsto dal P.O. Cultura e Turismo<sup>4</sup>). Il processo attivato da tali strumenti sta già contribuendo a far emergere nuove destinazioni turistiche, quali centri d'interesse storico e culturale e borghi, anche in coerenza con quanto previsto dalla Linea d'intervento A.2.3 "Sostegno allo sviluppo turistico di destinazioni emergenti, come le città d'arte e i Borghi" - del Piano Strategico del Turismo - PST5;

### TUTTO QUANTO PREMESSO

#### · Considerato che:

- oggetto dell'avviso è il finanziamento di interventi per il rafforzamento dell'attrattività dei borghi e dei centri storici di piccola e media dimensione, attraverso il restauro e recupero di spazi urbani, edifici storici o culturali, nonché elementi distintivi del carattere identitario;
- l'intervento mira altresì a sostenere progetti innovativi di sviluppo turistico che favoriscano processi di crescita socio-economica nei territori beneficiari, dando avvio a processi imprenditoriali che ne accrescano l'occupazione e l'attrattività;
- l'avviso è finalizzato a incrementare l'attrattività dei territori interessati, la fruizione del patrimonio storico-culturale e la promozione turistica attraverso il miglioramento del decoro urbano e il recupero delle forme originarie e storiche del tessuto urbano e delle emergenze architettoniche; il potenziamento delle condizioni di accessibilità e la dotazione di infrastrutture per la mobilità sostenibile; l'erogazione di servizi e l'attivazione di sistemi, anche innovativi ed eco-sostenibili, per l'accoglienza turistica anche attraverso il recupero funzionale di immobili e spazi pubblici;
- le risorse finanziarie disponibili ai fini del presente Avviso sono complessivamente pari a 30 milioni di euro, di cui:
  - ü A. 20 milioni di euro a valere sul Programma di Azione e Coesione Complementare al PON Cultura e Sviluppo (FESR) 2014-2020 – Asse 1b.
  - ü B. 10 milioni di euro a valere sul Piano operativo "Cultura e Turismo" (FSC) 2014-2020 – Linea di Azione 3b.
- possono presentare domanda di finanziamento i Comuni delle Regioni Basilicata, Calabria, Campania, Puglia e Sicilia;
- tra i requisiti richiesti ai Comuni che intendono presentare domanda di finanziamento vi è che al momento della presentazione della domanda la popolazione residente, risultante dai dati ISTAT al 31 dicembre 2018, deve essere inferiore a 10.000 abitanti;
- che questa Amministrazione intende partecipare a detta selezione per il contributo finanziario con progettazioni riguardanti il recupero e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili e/o spazi pubblici e/o la realizzazione di percorsi ciclabili e/o pedonali per la connessione e la fruizione dei luoghi di interesse turistico-culturale (musei, monumenti,

siti Unesco, biblioteche, aree archeologiche e altre attrattive culturali, religiose, artistiche, ecc.);

- in particolare l'intervento che intende realizzare è il "Recupero ed adeguamento funzionale ed impiantistico del complesso comunale denominato "Palazzo Scorpio" e "Palazzo Fondazione Vito" ed aree annesse per l'implementazione dell'erogazione di servizi e sistemi per l'accoglienza turistica"

· **Visto** il Progetto di fattibilità tecnica ed economico redatto dall'Ufficio Tecnico comunale avente ad oggetto il "Recupero ed adeguamento funzionale ed impiantistico del complesso comunale denominato "Palazzo Scorpio" e "Palazzo Fondazione Vito" ed aree annesse per l'implementazione dell'erogazione di servizi e sistemi per l'accoglienza turistica" per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, costituito da i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- quadro economico;
- stima dei lavori;
- cartografia con l'individuazione dell'intervento, stralci planimetrici delle cartografie tematiche relativi ai vincoli presenti;
- schemi grafici.

· **Preso atto** che il quadro economico preliminare dell'intervento è il seguente:

<b>A.) IMPORTO LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>		
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 700.000,00	
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>		
	<b>A.1 - Totale importo lavori SOGGETTO A RIBASSO</b>		€ 700.000,00
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		€ 35.685,54
<b>A - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A.1+A.2)</b>			€ 735.685,54
<b>B.) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIMISTRAZIONE</b>			
B,1	Per imprevisti (max. 5% di A)		€ 27.950,82
B.2	Allacciamento pubblici servizi -		
B.3	<b>SPESE TECNICHE GENERALI;</b> Per Rilievi, Accertamenti ed indagini, progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori e contabilità.	€ 91.737,11	

B.4	Spese per redazione Relazione geologica, indagini geognostiche e sismiche	€ 5.000,00	
B.5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P. e di verifica e validazione	€ 14.713,71	
B.6	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
B.7	Spese per pubblicità e pubblicazione	€ 1.500,00	
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 5.000,00	
	<b>Sommano (B4, B5, B6, B7, B8, B9), il 12% di A</b>		€ 122.950,82
B.9	Oneri smaltimento discarica autorizzata		€ 10.000,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B9)</b>		<b>€ 160.901,64</b>
	<b>C.) I.V.A.</b>		
C.1	I.V.A. su Lavori (A)	10%	€ 73.568,55
C.2	I.V.A. su B.1	10%	€ 2.795,08
C.3	I.V.A. su B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8	22%	€ 27.049,18
	<b>Totale IVA</b>		<b>€ 103.412,82</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>

Composto dai seguenti elaborati:

- **Ritenuto** dover sottoporre la presente proposta alla Giunta Comunale per l'approvazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e m.i.;
- **Visto** il D.P.R. n. 207/2010;

#### PROPONE

1. Di approvare la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'Opera Pubblica "Recupero ed adeguamento funzionale ed impiantistico del complesso comunale denominato "Palazzo Scorpio" e "Palazzo Fondazione Vito" ed aree annesse per l'implementazione dell'erogazione di servizi e sistemi per l'accoglienza turistica" - C.U.P. G45D20000160001 dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 700.000,00 per lavori e somministrazioni, € 35.685,54 per oneri di sicurezza ed € 264.314,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dagli elaborati in premessa elencati e che qui s'intendono riportati, riportante il seguente quadro economico:

	<b>A.) IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	<b>Importo dei lavori</b>		
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 700.000,00	
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>		

	<b>A.1 - Totale importo lavori SOGGETTO A RIBASSO</b>		<b>€ 700.000,00</b>
	<b>A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 35.685,54</b>
	<b>A - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A.1+A.2)</b>		<b>€ 735.685,54</b>
	<b>B.) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	B,1 Per imprevisti (max. 5% di A)		<b>€ 27.950,82</b>
	B.2 Allacciamento pubblici servizi -		
	B.3 <b>SPESE TECNICHE GENERALI;</b> Per Rilievi, Accertamenti ed indagini, progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori e contabilità.	<b>€ 91.737,11</b>	
	B.4 Spese per redazione Relazione geologica, indagini geognostiche e sismiche	<b>€ 5.000,00</b>	
	B.5 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P. e di verifica e validazione	<b>€ 14.713,71</b>	
	B.6 Spese per commissioni giudicatrici	<b>€ 5.000,00</b>	
	B.7 Spese per pubblicità e pubblicazione	<b>€ 1.500,00</b>	
	B.8 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	<b>€ 5.000,00</b>	
	<b>Sommano (B4, B5, B6, B7, B8, B9), il 12% di A</b>		<b>€ 122.950,82</b>
	B.9 Oneri smaltimento discarica autorizzata		<b>€ 10.000,00</b>
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B9)</b>		<b>€ 160.901,64</b>
	<b>C.) I.V.A.</b>		
	C.1 I.V.A. su Lavori (A)	10%	<b>€ 73.568,55</b>
	C.2 I.V.A. su B.1	10%	<b>€ 2.795,08</b>
	C.3 I.V.A. su B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8	22%	<b>€ 27.049,18</b>

	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 103.412,82</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>

2. Di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento, dell'ing. **Girolamo Parente**;
3. Di stabilire che per l'intervento *de quo*, l'importo oggetto di richiesta di finanziamento è pari ad € **1.000.000,00**;
4. Di dare atto che, successivamente all'esecutività della presente, dovrà provvedersi a predisporre gli atti e la documentazione necessaria, conformemente le indicazioni previste nel MiBACT - Avviso pubblico relativo alla selezione di interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei Comuni delle regioni Basilicata, Calabria, Campania, Puglia e Sicilia ed a presentare domanda di partecipazione entro i termini previsti;
5. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico, nonché R.U.P., per tutti gli atti consequenziali di specifica competenza.

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è reso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, art. 147bis, comma 1, del Dlgs 267/2000 e art. 5, comma 1 e 4, del vigente Regolamento sul sistema dei Controlli Interni dell'Ente.

Pignataro Maggiore li', 23-06-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
F.to ING. GIROLAMO PARENTE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to AVV. MAGLIOCCA GIORGIO

**Il Segretario Comunale**

f.to DOTT.SSA ANNA LISA SIMONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che la presente DELIBERAZIONE:

Ai sensi dell'art.124, comma 1, D. Lgs. 267 del 18.08.00, viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 25-06-2020

Pignataro Maggiore li 25-06-2020

**Il Segretario Comunale**

f.to DOTT.SSA ANNA LISA SIMONE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER GLI ATTI AMMINISTRATIVI

Pignataro Maggiore li 25-06-2020

**Il Segretario Comunale**

DOTT.SSA ANNA LISA SIMONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs. 267/2000.

☐ La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami, è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs. 267/2000.

Pignataro Maggiore li 25-06-2020

**Il Segretario Comunale**

f.to DOTT.SSA ANNA LISA SIMONE