



Comune di Pignataro Maggiore
Provincia di Caserta

GIUNTA COMUNALE

COPIA DELIBERAZIONE
numero 29 del 08-03-2018

OGGETTO:

BENE CONFISCATO DENOMINATO "CENTO MOGGIA": NULLA OSTA ALL'UTILIZZO A TITOLO GRATUITO DI UN ETTARO DEL TERRENO INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO 28 PARTICELLA N. 5001, DA PARTE DELLA COOPERATIVA SOCIALE APEIRON

In data 08-03-2018 alle ore 11:05 nella sala delle adunanze del Comune la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	MAGLIOCCA GIORGIO	SINDACO	Presente
2	PALUMBO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
3	ROMAGNUOLO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
4	DEL VECCHIO GERARDO	ASSESSORE	Presente
5	DEL VECCHIO ROSSELLA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA ANNA LISA SIMONE

La seduta, convocata per le ore 08:30, ai sensi degli artt. 20 e 22 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, ha raggiunto il numero legale all'ora sopra indicata, come risulta dal registro previsto dall'art.11, comma 3, dello stesso Regolamento.

Constatato, pertanto, il numero legale degli intervenuti MAGLIOCCA GIORGIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

-Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione allegata;

-Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il prescritto parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in calce al presente provvedimento;

-A voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

per le motivazioni di seguito riportate, che qui si intendono interamente richiamate e trascritte per formare parte integrante e sostanziale del presente atto

-Di approvare la proposta di deliberazione allegata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

-Di dichiarare la presente deliberazione, previa apposita e distinta votazione con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza a provvedere.

L'Assessore Vincenzo Romagnuolo

Premesso che

il Comune di Pignataro Maggiore annovera al patrimonio indisponibile dell'Ente il bene confiscato alla criminalità denominato “Cento Moggia” già “Masseria Nuova”, sito in S.P. n. 148 Arianova loc. Torre dell'Ortello in Pignataro Maggiore;

detto bene, è censito al catasto terreni con foglio 28 particelle nn. 2, 4 e 5001 e con foglio 27 particella n. 28, nonché al catasto fabbricati con foglio 28 particella n. 5002, sub 2, 3, 4, 5 e 6;

in data 10-07-2009 veniva sottoscritto, in accordo con l'Ufficio Territoriale di Governo di Caserta, un protocollo d'intesa denominato “Simboli e risorse di Comunità Libere – Terre di Don Pepe Diana – Libera Terra”, con la finalità, tra l'altro, di promuovere sul proprio territorio un'azione di animazione sociale per la diffusione del Bando Pubblico di affidamento dei beni;

con deliberazione n. 5/2013 la Giunta Comunale stabiliva di affidare alla cooperativa sociale “Le Terre di Don Pepe Diana – Libera Terra” p. iva 03646700611, con sede in via P. Pagliuca trav. Cigno a Castel Volturno (Ce) parte del bene “Cento Moggia”, demandando al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione degli atti consequenziali;

con Convenzione sottoscritta in data 24-01-2013 e registrata al Repertorio Contratti con n. 1/2013, si predisponeva l'affidamento dei terreni distinti in catasto al foglio 27 particella n. 28 e al foglio 28 particelle nn. 2, 4 e 5001 (fatta eccezione del vigneto e delle serre) alla Cooperativa Sociale “Le Terre di Don Pepe Diana – Libera Terra”;

la predetta convenzione prescrive, all'art. 6, la necessità del consenso del concedente originario per la cessione anche parziale dei beni oggetto della convenzione;

con Convenzione sottoscritta in data 31-05-2016, veniva invece formalizzato l'affidamento della restante parte del bene “Cento Moggia” (in catasto fabbricati al foglio 28, particella n. 5002, sub 2, 3, 4, 5, e 6 nonché in catasto terreni al foglio 28, particella n. 5001 per una superficie di ettari 02 10 00 su cui insistono n. 2 impianti serricoli e un vigneto) a seguito di bando ad evidenza pubblica aggiudicato alla Cooperativa Sociale Apeiron p. iva 03478010618, con sede in via Costantinopoli 2/c a Aversa (Ce);

tutto quanto premesso

Registrata al protocollo generale dell'Ente con n. 1713/2017, la comunicazione di disponibilità alla cessione di un ettaro di terreno presso il bene confiscato denominato “Cento Moggia” da parte della cooperativa sociale “Le Terre di Don Pepe Diana – Libera Terra” a favore della Cooperativa Sociale Apeiron;

Evidenziata, con l'ausilio dei sistemi informatici dell'Ufficio Tecnico, l'area oggetto della cessione d'uso gratuito da parte della cooperativa sociale “Le Terre di Don Pepe Diana – Libera Terra” (vedi allegati);

Ritenuto opportuno continuare a far valere le rispettive convenzioni per tutto quanto in esse stipulato e dando atto che in caso di recesso anticipato o scadenza naturale della concessione alla coop. Apeiron dei beni oggetto di affidamento, la porzione di terreno oggetto del presente provvedimento rientrerà nella gestione della coop. Le Terre di Don Pepe Diana – Libera Terra, fino alla scadenza della concessione originaria;

Ritenuto

necessario, esclusivamente, deliberare sull'utilizzo a titolo gratuito, da parte della Cooperativa Sociale Apeiron di parte del terreno individuato in catasto al foglio 28 particella n. 5001 già nella disponibilità della cooperativa sociale “Le Terre di Don Pepe Diana – Libera Terra”;

individuare, nello specifico, la superficie oggetto della presente deliberazione, nell'area di un ettaro a confine con l'impianto serricolo e che si estende in direzione del vigneto (vedi allegati);

Visto

il D. Lgs. 267/2000

lo Statuto del Comune di Pignataro Maggiore

il Regolamento degli Uffici e dei Servizi

propone

per le motivazione espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate e confermate per costituirne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

fermo restando le discipline stipulate nelle rispettive convenzioni in data 24-01-2013 con la cooperativa sociale “Le Terre di Don Pepe Diana – Libera Terra” e in data 31-05-2016 con la Cooperativa Sociale Apeiron, che qui si intendono ancora valide e durevoli:

- a. di esprimere il consenso all'utilizzo, esclusivamente a titolo gratuito, da parte della Cooperativa Sociale Apeiron p. iva 03478010618, con sede in via Costantinopoli 2/c a Aversa (Ce), di parte del terreno individuato in catasto al foglio 28 particella n. 5001 già nella disponibilità della cooperativa sociale “Le Terre di Don Pepe Diana – Libera Terra”;
- b. di individuare, nello specifico, la superficie oggetto della presente deliberazione, nell'area di un ettaro a confine con l'impianto serricolo e che si estende in direzione del vigneto (vedi allegati);
- c. di trasmettere la presente deliberazione, successivamente alla sua pubblicazione, sia alla Cooperativa Sociale Apeiron che alla Cooperativa “Le Terre di Don Pepe Diana – Libera Terra”, con preghiera che i rispettivi Legali Rappresentanti dichiarino espressamente che l'uso del terreno avverrà a titolo gratuito e nel rispetto delle Convenzioni ancora vigenti.

l'Assessore Vincenzo Romagnuolo

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è reso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, art. 147bis, comma 1, del Dlgs 267/2000 e art. 5, comma 1 e 4, del vigente Regolamento sul sistema dei Controlli Interni dell'Ente.

Pignataro Maggiore li', 08-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to ING. GIROLAMO PARENTE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to AVV. MAGLIOCCA GIORGIO

Il Segretario Comunale

f.to DOTT.SSA ANNA LISA SIMONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente DELIBERAZIONE:

Ai sensi dell'art.124, comma 1, D. Lgs. 267 del 18.08.00, viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 13-03-2018

Pignataro Maggiore li 13-03-2018

Il Segretario Comunale

f.to DOTT.SSA ANNA LISA SIMONE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER GLI ATTI AMMINISTRATIVI

Pignataro Maggiore li 13-03-2018

Il Segretario Comunale

DOTT.SSA ANNA LISA SIMONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs. 267/2000.

☐ La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami, è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs. 267/2000.

Pignataro Maggiore li 13-03-2018

Il Segretario Comunale

f.to DOTT.SSA ANNA LISA SIMONE